

Komu: pan Šnábl

Věc: Odpověď na váš e-mail, odeslaný 2.6.2019.

Výbor SVJ věc projednal a schválil následující odpověď:

Vážený pane,

s právní firmou jsme od září 2018 konzultovali postup při reklamaci podlahových krytin ve vchodech 3327 až 3333, protože firma Resado nereagovala na naši reklamaci. Právník nám však doporučil pokračovat v urgencích reklamace, dokud firma Resado reklamační opravy neprovede. Po shromáždění, kde jsme byli poprvé upozorněni na vady lina v domě 3327, jsme si však vyžádali znalecký posudek, abychom reklamovali jen to, co právně obстоjí a je reklamovatelné. Vámi uváděné zvlněné lino ve vchodu 3327 znalec zahrnul do reklamovatelných vad, a proto jsme je také reklamovali. K záručním opravám začalo konečně docházet postupně od dubna 2019, dosud však nejsou hotové. Až se tak stane, budeme vás informovat.

Našich konzultací s právní firmou jsme využili také ke kontrole případu pozdního předání díla (oprava střechy v roce 2016) a případné uplatnění penále. Právní firma nám po prostudování případu v únoru 2019 doporučila (na rozdíl od jiných právníků, se kterými jsme konzultovali do té doby), abychom penále vymáhali a to až případně soudní cestou. K tomu došlo na začátku května 2019.

O podání žaloby na firmu Pro Urban ve věci uhrazení smluvní pokuty jsme informovali vlastníky v naší odpovědi ze dne 10.5.2019. Předžalobní výzvu ze dne 9.4.2019 přikládám k naší odpovědi. Na soud jsme složili 19 tis.Kč. Odměna advokátovi bude podle sazebníku (vyhláška MS 177/1996 Sb.), zatím jsme zaplatili zálohu 20 tis. Kč, vyúčtování bude po pravomocném rozhodnutí soudu. Další dokumenty, které se týkají tohoto sporu, budou k dispozici až po jeho pravomocném ukončení. Žaloba byla podána v zákonné lhůtě.

Nikdy jsme netvrdili, že se stavební úřad dopustil čehokoliv nezákonného. K vaší poslední připomínce, že stavební firma pracovala bez povolení, Vám sděluji, že firma Pro Urban nikdy na našem domě neprováděla stavební práce vyžadující povolení stavebního úřadu bez tohoto povolení. Pokud něco takového ve svém dopisu ze dne 2.6.2019 tvrdíte, dopouštíte se hrubého omylu.

Text dopisu, na který výbor SVJ odpovídá, naleznete na webu SVJ: www.svj-modrany-3324.cz

Za výbor SVJ

Aleš Trdý
Předseda výboru SVJ
SVJ Modřany 3324-333

V Praze dne 25.6.2019