



3951518542

Číslo pojistné smlouvy: **3951518542**

A. POJISTITEL

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B. POJISTNÍK

Název firmy: **Společenství vlastníků jednotek Modřany
3324-3333**
IČO: **71213759**
1. jednající-funkce: **předseda**
Titul, jméno, příjmení: **Ing. Aleš Trdý**
2. jednající-funkce: **místopředseda**
Titul, jméno, příjmení: **Milan Kulich**
Adresa sídla: **Fišerova 3324/6
Modřany
14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA**

Telefon/mobilní telefon:

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

C. POJIŠTĚNÍ

Pojištěnými jsou všichni vlastníci jednotek, kteří jsou uvedeni v katastru nemovitostí jako spoluvlastníci budovy specifikované v adrese místa pojištění.

Pojištěným je vlastník (resp. všichni spoluvlastníci) pojištěné věci.

D. ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

Podrobný přehled pojistných nebezpečí a limitů plnění je uveden v **Přehledu pojištění**, který je přílohou této pojistné smlouvy.

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

E. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Adresa místa pojištění: **Pertoldova 3330/29, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Pertoldova 3327/23, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Pertoldova 3329/27, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Fišerova 3324/6, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Pertoldova 3328/25, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Fišerova 3326/2, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Daňkova 3331/1, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Fišerova 3325/4, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Daňkova 3333/5, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
Daňkova 3332/3, Modřany, 14300 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA**

Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění

Povodňová zóna: **I - Nízké riziko**

Kolikrát se v místě pojištění v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava? **Ani jednou**

Klasifikace rizika: **nízké**

VÝLUKA Z POJIŠTĚNÍ: **Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou? Ne**

F. ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Jde o bytový dům, který je trvale obýván? **Ano**
Jde o bytový dům ve výstavbě? **Ne**
Jde o bytový dům v rekonstrukci? **Ne**

Jsou níže uvedené konstrukční prvky bytového domu udržované a nepoškozené?

- nosné konstrukce (zdivo, stropy, krov apod.) a střešní krytina **Ano**
- elektroinstalace **Ano**
- klempířské prvky (parapety, žlaby, svody apod.) **Ano**
- vodovodní a kanalizační instalace **Ano**

Pojištění bytového domu
Pojištění se sjednává na cenu: **Varianta pojištění: PRIMA
Novou**

Pojistná částka: **200 000 000 Kč**

Sleva: **40 %**
Roční pojistné: **66 960 Kč**

Pojištění vedlejších objektů
Pojištění se sjednává na cenu: **Varianta pojištění stejná jako u bytového domu
Novou**

Základní limit plnění pro vedlejší objekty: **100 000 Kč**

Spoluúčast

Základní pojištění (s výjimkou pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava) se sjednává se spoluúčastí ve výši: **3 000 Kč**

Sleva za vyšší spoluúčast: **10 %**

Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava: **1 %, min. však 10 000 Kč**

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění valorizovány pojistná částka bytového domu, limit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.

Pojistník s indexací souhlasí

G. PŘIPOJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Limit plnění: **20 000 000 Kč**

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti

Roční pojistné: **5 990 Kč**

Pojištěným je vlastník (resp. všichni spoluvlastníci) nemovitosti.

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

Limit plnění: **3 000 000 Kč**

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti

Roční pojistné: **1 950 Kč**

Pojištěnými jsou členové orgánů specifikovaných ve všeobecných pojistných podmínkách.

Připojištění elektronických a strojních zařízení

Limit plnění: **100 000 Kč**

Spoluúčast 10 %, min. však 1 000 Kč

Roční pojistné: **1 450 Kč**

Připojištění skel

Limit plnění: **50 000 Kč**

Spoluúčast 10 %, min. však 200 Kč

Roční pojistné: **1 200 Kč**

Připojištění PRIMA PLUS

Limit plnění: **150 000 Kč**

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti

Roční pojistné: **1 829 Kč**

Sjednává se navýšení vybraných limitů plnění na **150 000 Kč**.

Vybrané limity plnění: **nezjištěný vandal; přepětí, podpětí, zkrat; poškození zateplení budovy; únik vody**

Roční pojistné: **590 Kč**

H. DOBA POJIŠTĚNÍ A ÚDAJE O POJISTNÉM

Počátek pojištění:

01.01.2020

Doba pojištění: **na dobu neurčitou**

Pojistné období:

Roční

Roční pojistné:

79 969 Kč

Obchodní sleva:

50 %

Celkové roční pojistné po slevě:

39 984 Kč

Pojistné za pojistné období:

39 984 Kč

Způsob platby:

Převodní příkaz

Číslo účtu pojistitele:

2226222/0800

Variabilní symbol:

3951518542

QR kód k vyplnění platebního příkazu na platbu **jednorázového** pojistného:



Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

I. ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE A UJEDNÁNÍ

Produktová skupina č. 02

J. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí zákon č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a níže uvedené všeobecné pojistné podmínky (VPP), zvláštní pojistné podmínky (ZPP), dodatkové pojistné podmínky (DPP).

M-200/17	M-190/17	M-122/17
VPP bytový dům	DPP elektronická a strojní zařízení	DPP asistence

Škodnou událost lze oznámit: a) telefonicky prostřednictvím linky pojistitele č. 957 105 105 nebo elektronicky prostřednictvím www.koop.cz; b) osobně na kterémkoli obchodním místě pojistitele; c) písemně na adresu: Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG; Centrum zákaznické podpory, Brněnská 634, 664 42 Modřice.

K. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
- Pojistná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy.

L. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v části této pojistné smlouvy označené jako: „Dokumenty k pojistné smlouvě“ a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jím vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v části „**Zvláštní údaje a ujednání**“ této smlouvy výslovně uvedeno jinak.
- Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby smlouvou uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést: **3951518542**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuvěřitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

M. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3, který se na Vás uplatní, i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

1. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ **SOUHLASÍM** ☒ **NESOUHLASÍM**

2. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

2.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě oprávněných zájmů pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

2.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

2.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě svého oprávněného zájmu pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: ☐

3. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

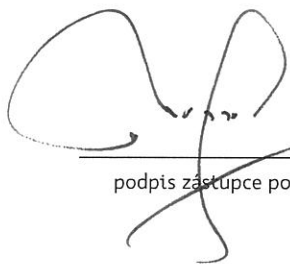
5. Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

N. UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 29.11.2019

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele):	ASTORIE a.s., zastoupený/á: Nisky David		
Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci			
Získatelské číslo:	400013	IČO:	48293776
Osobní číslo spolupracovníka získatele:	2290	IČO:	87353211
Telefonní číslo:	+420728639107		
Email:	nisky@astorieas.cz		



podpis zástupce pojistitele



podpis pojistníka

Přehled pojištění bytového domu k pojistné smlouvě č. 3951518542

Pojištění se týká škod způsobených:

KOMFORT	PRIMA	• požárem a jeho průvodními jevy • výbuchem • přímým úderem blesku • povodní nebo záplavou (nebyla-li z pojištění vyloučena) • vichřicí • krupobitím • sesouváním půdy • zřícením skal nebo zemin • sesouváním nebo zřícením lavin • zemětřesením • tíhou sněhu nebo námrazy • působením kouře • zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu • nárazem dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu • pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí • kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékajícím z hasicích zařízení • přetlakem nebo zamrznutím kapaliny • na elektromotorech zkratem nebo přepětím (výjimka - limit plnění uveden níže)	Pojistné plnění až do výše pojistné částky bytového domu 200 000 000 Kč limitu plnění pro vedlejší objekty 100 000 Kč
		• krádeží s překonáním překážky nebo loupeží • vandalismem • aerodynamickým třeskem • poškozením plotu zvěří • dočasným přepětím v síti • podpětím v síti • zkratem • zatečením atmosférických srážek • mechanickým poškozením zateplení pláště budovy zvířetem • únikem vody (vodné, stočné) • havárií rozvodů	Pojistné plnění do výše limitu - viz níže

V případě sjednání připojištění **PRIMA PLUS** platí stejná pojistná nebezpečí jako pro variantu **KOMFORT**

Limity pojistného plnění

	PRIMA	PRIMA PLUS**	KOMFORT
Movité předměty*	75 000 Kč	75 000 Kč	150 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	75 000 Kč	75 000 Kč	150 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč
Nezjištěný vandal		150 000 Kč	150 000 Kč
Přepětí, podpětí, zkrat		150 000 Kč	150 000 Kč
Zatečení atmosférických srážek		75 000 Kč	75 000 Kč
Mechanické poškození zateplení pláště budovy jakýmkoli zvířetem		150 000 Kč	150 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události (vodné, stočné)		150 000 Kč	150 000 Kč
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)		20 000 Kč	20 000 Kč
Odcizení zabudovaného příslušenství budov a ostatních staveb (při výstavbě)		200 000 Kč	200 000 Kč
Náklady na náhradní ubytování ***		100 000 Kč	100 000 Kč
Úklid a úprava pozemku postiženého živelní pojistnou událostí			10 000 Kč

* Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě bytového domu nebo pozemku k němu příslušejícího; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě bytového domu; věci sloužící ke správě bytového domu – např. zařízení kanceláře)

** Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem pojistného plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě

*** Pro jeden byt max. 20 000 Kč

Asistence

Pomoc v případě náhlé poruchy nebo havárie
Služby elektrikáře, instalatéra, plynáře, topenáře, sklenáře, zámečnicka
Odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršňích hnízd
Pro vyžádání asistence volejte kdykoli infolinku Kooperativy **957 105 105**
Poskytovatelem asistenčních služeb je GLOBAL ASSISTANCE a.s.

	PRIMA, KOMFORT
Nouzová situace	7 000 Kč / zásah
Odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršňích hnízd	
Počet zásahů za rok: - nouzová situace	7

Asistence je poskytována k základnímu pojištění. V tabulce je uveden počet asistenčních zásahů, na jejichž poskytnutí vzniká právo z této pojistné smlouvy za jeden pojistný rok.

Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty bytového domu

Provedení bytového domu

Pro potřeby pojištění zařadte prosím **provedení bytového domu** do jedné z následujících kategorií:

- ☐ **Účelné**
Zpravidla starší budova, které obvykle chybí část vybavenosti (např. vodovod, koupelna nebo sprchový kout, splachovací WC, ústřední nebo etážové topení).
- ☒ **Běžné**
Budova řešena funkčně, vybavena standardně použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně v nižší a střední cenové hladině.
- ☐ **Nadstandardní**
Budova řešena reprezentativně, vybavena komfortně použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně ve vyšší cenové hladině. Oproti běžnému provedení je budova i zpravidla lépe zabezpečena (bezpečnostní žaluzie v oknech, elektrická zabezpečovací signalizace instalována v celém objektu apod.).

Bytový dům		
Podlaží	Plocha	Průměrná hodnota
sklep	2000 m ²	14 500 Kč / m ²
prizemi	2000 m ²	14 500 Kč / m ²
Počet dalších pater (bez podkrovi)		3
Σ	6000 m ²	14 500 Kč / m ²
podkrovi		14 500 Kč / m ²
Celkem	10000 m ²	

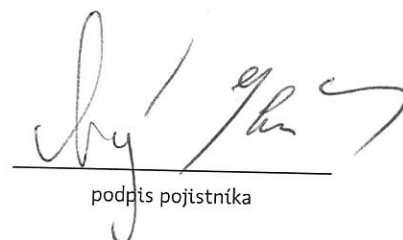
Minimální pojistná hodnota	145 000 000 Kč	Spoluvlastnický podíl na bytovém domě	
Časová hodnota		Minimální pojistná hodnota spoluvlastnického podílu	
Stáří bytového domu		Časová hodnota spoluvlastnického podílu	

Orientační výpočet minimální pojistné hodnoty vedlejších budov (ostatních objektů):

Pojistná smlouva uzavřena dne: **29.11.2019**

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): ASTORIE a.s., zastoupený/á: Nisky David
Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci
Získatelské číslo: 400013 IČO: 48293776
Osobní číslo spolupracovníka získatele: 2290 IČO: 87353211
Telefonní číslo: +420728639107
Email: nisky@astorieas.cz


podpis zástupce pojistitele


podpis pojistníka

Pojištění majetku a odpovědnosti občanů



Informační dokument o pojistném produktu

Společnost: Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
IČO: 47116617
Česká republika

Produkt: Pojištění bytového domu

Tento dokument poskytuje pouze základní informace o uvedeném pojistném produktu. Úplné předmluvní a smluvní informace o vašem konkrétním pojištění naleznete v pojistné smlouvě a ve všech dokumentech, které jsou její součástí. Pozorně si je prosím přečtěte.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění bytového domu a vedlejších objektů nacházejících se na pozemku příslušejícím k bytovému domu. K tomuto základnímu druhu pojištění lze sjednat níže uvedená připojištění.



Co je pojištěno?

Pojištění nemovitosti

- ✓ bytový dům
- ✓ vedlejší objekty – oplocení, garáže, chodník apod.
- ✓ stavební materiál, věci k údržbě nemovitosti

Připojištění

- odpovědnost z vlastnictví nemovitosti
- odpovědnost členů orgánů
- elektronická a strojní zařízení staveb
- skla – rozšířená ochrana
- rostliny a porosty na pozemku
- ztráta nájemného
- umělecké nebo historické součásti staveb
- vedlejší budova na jiné adrese

Asistence

- ✓ nouzová situace - zabouchnuté vstupní dveře domu, zásah instalatéra, elektrikáře, plynáře apod.
- ✓ odchyt včelího roje, likvidace sršňího hnízda apod.

Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí a výše limitů plnění jsou dány sjednanou variantou pojištění **PRIMA / PRIMA PLUS** nebo **KOMFORT**.

Přesný rozsah vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ škody způsobené úmyslně pojištěným
- ✗ válečné události, vzpoury, nepokoje
- ✗ zásahy státní moci
- ✗ působení jaderné energie
- ✗ objekty ve špatném technickém stavu
- ✗ objekty na vodních tocích
- ✗ fóliovníky
- ✗ výluky z pojištění odpovědnosti

Přesné znění výluk si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! škody způsobené povodní nejsou kryty po dobu 10 dnů od sjednání pojištění
- ! pojistné plnění je omezeno pojistnou částkou nebo limitem plnění
- ! pro některá nebezpečí (např. přepětí, podpětí, zkrat) a některé pojištěné věci (např. stavební součásti, vedlejší objekty), jsou sjednány zvláštní limity plnění

Přesné znění limitů a omezení si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

Pojištění nemovitosti

- ✓ adresa uvedená jako místo pojištění

Přesný územní rozsah vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Jaké mám povinnosti?

- Zodpovědět pravdivě a úplně dotazy týkající se sjednávaného pojištění.
- Vynaložit veškeré úsilí, které lze rozumně požadovat, abyste předešli vzniku pojistné události.
- Nastane-li škodná událost, učinit veškerá opatření k tomu, aby se nezvětšoval rozsah jejích následků, a bez zbytečného odkladu nám ji oznámit.
- Plnit další povinnosti vyplývající z pojistné smlouvy a pojistných podmínek.



Kdy a jak provádět platby?

Běžné pojistné je splatné prvním dnem pojistného období, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pojistné lze platit zejména převodem z bankovního účtu (příkaz k úhradě, trvalý příkaz nebo souhlas s inkasem – SINK), poštovní poukázkou, prostřednictvím SIPO nebo platebních terminálů a bankomatů bank, s nimiž máme uzavřenou dohodu o tomto způsobu placení pojistného (jejich seznam zveřejňujeme na svých webových stránkách www.koop.cz).



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění vzniká dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a zaniká některým ze způsobů zániku pojištění upravených v pojistných podmínkách nebo v občanském zákoníku.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

- Do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne uplynutím osmidenní výpovědní doby.
- K poslednímu dni každého pojistného období; výpověď musí být pojišťovně doručena nejméně šest týdnů před koncem pojistného období, v opačném případě pojištění zanikne až ke konci pojistného období, pro které byla tato šestitýdenní výpovědní doba dodržena.
- Do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojišťovně; pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní doby.