

Věc: Mimořádné jarní shromáždění – forma správy našeho SVJ

Vážení sousedé,

jistě víte, že již od loňského roku vyzýváme naše vlastníky, aby se přihlásili do funkcí. Zatím je situace následující:

Do výboru SVJ se nepřihlásil nikdo.

Do kontrolní komise SVJ jsou tři kandidáti s tím, že počítají se správou domu profesionálním předsedou:

- **Mgr. Eva Doušová, Ph.D.**
- **Ing. Zdeněk Šnábl**
- **Ing. František Tomek**

Dopis této skupiny najdete na webu našeho SVJ: www.svj-modrany-3324.cz

Pokud máte někdo zájem o práci ve funkcích našeho SVJ, ať již ve výboru nebo v kontrolní komisi, přihlašte se, prosím, dopisem adresovaným výboru SVJ (e-mail: ales.trdy@volny.cz).

Současnému výboru končí mandát nejpozději v dubnu 2021. Převod agendy SVJ (účetnictví apod.) novému správci je potřeba mít schválený a vyřešený již před koncem roku 2020. **Vzhledem k tomu, že nejsou kandidáti do výboru SVJ, a zřejmě se bude muset přikročit ke změně formy správy SVJ, chce výbor skončit ve svých funkcích již ke konci roku 2020 a nové vedení SVJ nechat působit od ledna roku 2021 (tj. od začátku účetního období), viz dále.**

Na základě přijatého usnesení z posledního shromáždění vlastníků v listopadu 2019, měl výbor SVJ svolat mimořádné shromáždění, na kterém se má rozhodnout o formě správy našeho SVJ od roku 2021. To se díky epidemii koronaviru Covid 19 dosud nepodařilo.

Pokud by se našli funkcionáři výboru, pak by byla forma správy SVJ stejná jako dosud, tj. volený výbor SVJ a správce, který vykonává rutinní agendu (dosud SBD Pokrok). **Pokud se funkcionáři do výboru nenajdou, budeme muset změnit formu správy a to tak, že správce bude poskytovat kromě dosud zavedených činností i funkci profesionálního předsedy.**

K tomu je potřeba schválit :

- novou formu správy
- funkci profesionálního předsedy
- upravit a schválit stanovy SVJ (zrušit články o výboru a zavést nové o profesionálním předsedovi)
- schválit výběr nového správce (uzavřít výběrové řízení)
- schválit mandátní smlouvu s novým správcem
- a pochopitelně i další běžnou agendu

Takový program se samozřejmě nedá stihnout během jednoho shromáždění. **Proto poslední shromáždění vlastníků přijalo usnesení připravit mimořádné shromáždění na jaro 2020.** Jak jsme již informovali v březnu t.r. na webu SVJ, výbor SVJ nemůže díky epidemii koronaviru Covid19 zatím svolat jarní shromáždění. **Pokud by snad přicházelo v úvahu svolat shromáždění v červnu 2020, dáme ještě včas vědět.**

V Praze dne 27.4.2020

za výbor SVJ

Aleš Trdý
předseda výboru SVJ

