

Věc: Informace k ukončení činnosti stávajícího výboru SVJ a k úhradám

Vážený sousedé,

jak jistě víte, stávající výbor SVJ svoji činnost ukončí ke 31.12.2020. Předpokládám, že vás bude nový správce o všem potřebném informovat. Než se tak stane, dovoluji mi sdělit vám k tomu přechodnému období několik informací:

Od 1.1.2021 po zániku funkce výboru SVJ přebírá funkci statutárního orgánu předsedy firma Parkers (dříve Molík-Parkers). Proto se od ledna 2021 ohledně údržby domu obraťte již na tuto firmu. Kontakty na nového předsedu a správce by se měly objevit na nástěnkách ve vchodech. V každém případě já vyvěším kontakty na nového správce koncem roku na naše stávající webové stránky www.svj-modrany-3324.cz.

Po dobu výpovědní lhůty bude SBD Pokrok vykonávat ještě finanční správu, která se bude týkat jediné vašich úhrad za byt a vaši evidence. To znamená, že dosud platí stávající kontakty na SBD Pokrok.

Předpis úhrad na rok 2021, který naposledy vystavilo SBD Pokrok, dostanete do rukou v těchto dnech. **Úhrady za byt hradíte v lednu i nadále podle údajů uvedených na předpisu. Číslo účtu SVJ zůstává i po přechodu pod novou správu v platnosti.**

Rovněž inkasa vedená SBD Pokrok zůstávají doposud v platnosti. Vy, kdo platíte trvalým příkazem ze svého účtu, nebo jiným způsobem, nezapomeňte od ledna upravit svůj příkaz na správnou výši úhrady podle předpisu úhrad!

K předpisu úhrad ještě poznámka: Shromáždění vlastníků 16.9.2020 schválilo chybně rozpočet, jako by další správu vykonávalo SBD Pokrok. Já ani nikdo jiný si toho bohužel během shromáždění nevšimnul. Nemohli jsme však dát na SBD Pokrok jiný rozpočet, než byl schválen shromážděním. Proto jsou ve vašem předpisu úhrad některé chybné údaje.

Podstatné na tom všem však je, že celková částka rozpočtu je prakticky stejná s reálným rozpočtem. Platíte tedy podle rozpočtu, který jste dostali nebo v nejbližší době dostanete od SBD Pokrok.

Samozřejmě výbor SVJ již nebude v roce 2021 existovat, proto nebude potřeba čerpat na něj mzdové náklady, naopak vzrostou mzdové náklady na kontrolní komisi, a zejména odměny za správu domu a nově přibudou odměny (profesionálního) předsedy. Až potud je rozpočet stejný s tím z Pokroku.

Horší je, že ke 31.12.2020 končí ve svých funkcích oba naši údržbáři (pan Bouška i pan Petr Kulich) a není jisté, za kolik se novému správci podaří nasmlouvat údržbáře nové. To je ovšem věc, kterou už stávající výbor SVJ nemůže, bohužel, nijak ovlivnit. Nepředpokládám ale nějaký drastický dopad do našeho rozpočtu.

Všem vám přejeme příjemné prožití vánočních svátků a šťastný nový rok.

S pozdravem

Za výbor SVJ

Aleš Trdý
Předseda výboru SVJ
Tel. 731 55 22