# 

# **Zpráva kontrolní komise SVJ**

Zpráva kontrolní komise pro shromáždění vlastníků jednotek konané dne 20.11.2013 v Modřanech.

## Hospodaření SVJ za rok 2012

Kontrolní komise provedla kontrolu věcné správnosti předložených kopií účetních dokladů (originály jsou uloženy a archivovány u správce) za rok 2012. Dále zkontrolovala předloženou účetní závěrku za rok 2012, tj. rozvahu k 31. 12. 2012, výkaz zisku a ztráty

za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 a přílohu za účetní období roku 2012.

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou

č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy.

Hospodaření SVJ za rok 2012 bylo vyrovnané, celkové výnosy se rovnaly celkovým nákladům ve výši Kč 2.506.947,-

Vykázané náklady SVJ za rok 2012 tvořily především náklady na správu domu (přefakturace energií, pojistné, mzdy).

Další významnou položkou byly náklady na výměnu vstupních dveří a sklepních oken ve výši 1.435 tis.

Stav na běžných účtech k 31.12.2012 byl Kč 1.289 tis.

Na minulém shromáždění byly odsouhlaseny kroky vedoucí ke snížení dlužného nájemného, které k 31.12.2012 činilo Kč 26.556,- za byty. Jaký je současný stav a jak bude dále postupováno?

## Hospodaření SVJ za rok 2013

Kontrolní komisi byla předložena část účetnictví za rok 2013 (banka, fakturace).

Prozatím vykázané náklady SVJ za rok 2013 tvoří opět především náklady na správu domu.

Bylo provedeno přemístění stykačů za Kč 368 tis. a výměna vodoměrů za Kč 67 tis.

Stav na běžných účtech k 30.9.2013 byl Kč 1.798 tis.

KK řešila stížnost týkající se dostupnosti správce ACS a vydávání čipů a na jejím základě doporučuje stanovit jasná pravidla pro vydávání čipů.

Dále upozorňujeme na to, že v účetnictví je stále evidovaná poskytnutá záloha p.Čaňovi ve výši Kč 100.000,-, která měla být z účetního hlediska již proúčtovaná, neboť není předpoklad, že bychom peníze vymohli soudně - žádáme proto výbor SVJ o prověření vymožitelnosti pohledávky a na jejím základě o event. zajištění proúčtování.

Kontrolní komise:

Karel Heteš

Vlasta Kovaříková

Hana Pechlátová