

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

IČ
71213759

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Modřany
3324-3333

Fišerova 3324

143 00 Praha 4, Modřany

společenství

správa domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	9 663	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	110	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	227	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	10 000	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	846	
IV.	Ostatní výnosy	15	9 248	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	10 094	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	94	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19	94	

Sestaveno dne: 13.03.2017

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Aleš Trdý

Místopředseda výboru: Milan Kulich

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ
71213759

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek Modřany
3324-3333

Fišerova 3324

143 00 Praha 4, Modřany

společenství

správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2016
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	6 774	8 957
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	2 321	7 282
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	4 453	1 675
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	6 774	8 957
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	6 774	8 957
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	3 681	5 840
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	3 093	3 117
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	6 774	8 957

Sestaveno dne: 13.03.2017

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Aleš Trdý

Místopředseda výboru: Milan Kulich

Příloha v účetní závěrce za rok 2016

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333	
Sídlo účetní jednotky:	Fišerova 3324, 143 00 Praha 4, Modřany	
IČ:	71213759	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa společných částí domu.	
Vznik právní subjektivity:	01.12.2003	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 4811	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SVJ	Ing. Trdý Aleš
	Místopředseda výboru SVJ	Kulich Milan
	Člen výboru SVJ	Ing. Pyszková Lenka
Rozvahový den:	31.12.2016	
Den sestavení účetní závěrky:	09.03.2017	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Účetní jednotka účtuje o nákladech spojených se správou domu a pozemku výsledkovým způsobem.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní (mandátní) smlouvy.	
Dlouhodobý majetek:	SVJ nemá majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	102 675,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	4 918 668,71	
Pohledávky za členy společenství:	-40 944,00	
Závazky vůči dodavatelům:	124 502,47	
Dlouhodobá záloha:	921 530,74	
Krátkodobá záloha:	-7 771,12	
§ 30 další informace		

V Praze dne: 09.03.2017

Osoba odpovědná za účetnictví:

Houdková Renata

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Houdková Renata

