

Příloha 6

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759

(č.objektu 367)

Plán oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek pro rok 2016

Čerpání rozpočtu za rok 2016

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč	Čerpání Kč	Poznámka
1	Revize střešní sítě hromosvodů	17 000	0	Byla provedena při opravě střechy
2	Dotažení svorek v rozvaděčích	4 000	3 900	
3	Revize plynu byty	0	0	
4	Opravy a seřízení otopné soustavy	40 000	0	
7	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, požární prohlídka	6 000	4 356	
	Kontrola a oprava hasících přístrojů	4 000		
8	Materiál na opravy (vlastní)	25 000	8 101	
9	Ostatní opravy	160 000	56 313	
10	Výměna linolea na chodbách a schodištích společných prostor 3324-3326	300 000	0	
11	Rekonstrukce střechy a její izolace	8 600 000	8 892 683	Včetně víceprací zvýšení spádu střechy a včetně náhrad elektřiny za použití přímotopů v bytech
11a	Projektová dokumentace k opravě střechy		61 847	Na doporučení pracovní skupiny
11b	Posouzení projektu střechy nezávislým odborníkem na poruchy střech		4 500	Na doporučení pracovní skupiny
11c	Kontrola hydroizolace střechy nezávislým odborníkem na poruchy střech		4 000	
11d	Přepojení STA		9 580	Vynucená investice
11e	Technický dozor investora		91 364	
	Opravy celkem	9 156 000	9 136 644	

p.č.	Spotřeby energie a médií		Čerpání Kč	Poznámka
	Spotřeba studené vody		495 739	5 148 m3
	Spotřeba vody pro TV		317 192	3 157 m3
	Spotřeba tep.energie TOP		989 737	1 603 GJ
	Spotřeba tep.energie na ohřev TV		661 898	953 GJ
	Spotřeba elektrické energie		57 951	6 555 kWh
	Energie a média celkem		2 522 517	

Čerpání zpracoval dne: 5.11.2017
M. Kulich

Rekapitulace nákladů na opravu střechy - 2016

p.č.	Seznam prací	cena Kč	Díčí suma Kč	Proplaceno	Poznámka
1	Faktura č.1	3 033 698,82	8 892 682,50	03.03.2016	ze spořicího účtu
2	Faktura č.2	3 613 140,76		11.04.2016	z úvěru
3	Faktura č.3	1 172 114,27		20.05.2016	z úvěru
4	Faktura č.4 - viz dále	1 073 728,65		10.10.2016	z úvěru - viz dále náhrada za přímotopy
5	Faktura č. 4 - viz výše	-177 043,25	-177 043,25	10.10.2016	zádržné za náhrady za použití přímotopů
		177 043,25	177 043,25	10.10.2016	proplacení náhrad za použití přímotopů
6	projektová dokumentace	61 847,00	79 927,00	16.02.2016	podle doporučení pracovní skupiny
7	Krupka, posouzení projektu	4 500,00		01.03.2016	podle doporučení pracovní skupiny
8	Krupka, kontroly hydroizolace	4 000,00		12.05.2016	kontrola
9	Přepojení STA	9 580,00		21.04.2016	vynucená investice
10	TDI 02	21 599,00	91 364,00	17.03.2016	Technický dozor
	TDI 03	21 599,00		14.04.2016	Technický dozor
	TDI 04	21 599,00		17.05.2016	Technický dozor
	TDI 05 38%	8 208,00		15.06.2016	Technický dozor
	TDI 08	15 119,00		15.09.2016	Technický dozor
	TDI 09 15%	3 240,00		14.10.2016	Technický dozor
Celkem		9 063 973,50	9 063 973,50		

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759

(č. objektu 367)

Plán oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek pro rok 2017**Čerpání rozpočtu do 30.10.2017**

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč	Čerpání Kč	Poznámka
1	Revize svodů hromosvodu	10 000	0	bude ještě letos
2	Vyčištění rozvaděčů a dotažení svorevek	5 000	0	bude ještě letos
3	Revize plynu byty	25 000	0	bude ještě letos
4	Revize elektro instalace společných prostor	30 000	0	bude ještě letos
5	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, požární prohlídka	4 000	11 725	
	Kontrola a oprava hasících přístrojů	5 000		
6	Materiál na opravy (vlastní)	25 000	8 495	úspora 16 505,- Kč
7	Ostatní opravy	80 000	35 772	úspora 44 228,- Kč
8	Seřízení a promazání plastových oken	50 000		přesouvá se na rok 2018
9	Výměna linolea na schodištích společných prostor 3324-3326	390 000	0	bude letos částečně, viz plán oprav na rok 2018,2019
Opravy celkem		624 000	55 992	

p.č.	Spotřeby energie a médií	Předpokládaná cena Kč	Čerpání Kč	Poznámka
	Spotřeba studené vody			5 137 m3
	Spotřeba vody pro TV			2 961 m3
	Spotřeba tep.energie TOP			923 GJ
	Spotřeba tep.energie na ohřev TV			692 GJ
	Spotřeba elektrické energie			Doposud není vyúčtování, platí se zálohy
Energie a média celkem				

Plán byl schválen shromážděním 30.11.2016

Čerpání zpracoval dne: 04.11.2017

M. Kulich

Souhlas s umístěním přípojky optického kabelu

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník objektu nebo pověřený správce (dále jen Vlastník)	
Název:	Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333
Adresa objektu:	Praha 4 - Modřany, Fišerova 3324, PSČ 14300
IČO:	71213759
Kontaktní osoba:	Ing. Aleš Trdý, předseda výboru
Telefon / Email:	+420 731 552 266 / ales.trdy@volny.cz

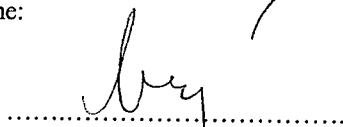
Identifikace objektu (dále jen Objekt)			
Katastrální území:	Modřany	Číslo LV:	5453

Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť (dále jen „PODA“):			
Firma:	PODA a.s.	Sídlo:	28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
Jednající:	Ing. Martin Šigut, statutární ředitel v zastoupení Lubomírem Dvořáčkem		
IČO:	25816179	DIČ:	CZ 25816179
Středisko Praha:	Lubomír Dvořáček obchodní manažer	Telefon:	E-mail: +420 606 749 335 dvoracek@poda.cz

Vlastník tímto uděluje společnosti PODA souhlas s umístěním přípojky vedení optického kabelu veřejné komunikační sítě v objektu, a to při splnění následujících podmínek:

- Veškeré náklady na umístění přípojky nese společnost PODA.
- Přípojka bude přivedena z vnější páteřní trasy v kolektoru do objektu dle Technické specifikace, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu, a její umístění bude provedeno v souladu s touto Technickou specifikací.
- Přípojka bude ukončena koncovkou a umístěna ve skříni pro kabelovou rezervu.
- Během instalace nedojde k narušení provozu zařízení již instalovaných v objektu ani k poškození vnějších nebo vnitřních prostor objektu a budou dodrženy všechny platné předpisy a normy; případné škody způsobené pracovníky společnosti PODA budou na náklady společnosti PODA odstraněny.
- Přípojka optického kabelu vč. skříně s kabelovou rezervou zůstane ve vlastnictví společnosti PODA a Vlastník umožní pro potřeby její údržby a servisu společnost PODA po předchozím oznámení vstup do prostor, kde bude umístěna.
- Tento souhlas umožňuje společnosti PODA jen a pouze zřízení optické přípojky. Jakékoliv další rozvody v domě vyžadují samostatný souhlas.
- V případě, že se Vlastník v budoucnosti rozhodne pro rozvod optiky v domě, PODA se zavazuje i v budoucnu tyto rozvody vytvořit na vlastní náklady a vést je vertikálně jen a pouze v prostorech elektro-stoupaček JOP.

V Praze, dne:


Ing. Aleš Trdý

Milan Kufich

V Praze, dne:


Lubomír Dvořáček



-16-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 844 844 033

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759

(č. objektu 367)

**Návrh plánu oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek
pro rok 2018**

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč,-	Poznámka
1	Revize PHP a kontrola PO	10 000	1 x za rok
2	Dotažení svorek v rozvaděčích	4 000	1 x za rok
3	Revize plynu byty		1 x za dva roky - 2019, 2021
4	Revize hromosvodů	17 000	1 x za dva roky - 2018, 2020
5	Seřízení a promazání plastových oken	50 000	1 x za dva roky - 2018, 2020
6	Revize elektro společných prostor		1 x za pět let
6	Materiál na opravy (vlastní)	25 000	
8	Ostatní drobné opravy	80 000	
9	Výměna čidel RTN (na radiátorech)	160 000	
10	Výměna vodoměrů TV a SV	150 000	
11	Výměna podlahových krytin - vchody 3330-3331	200 000	II. etapa - 2 vchody
12	Výměna podlahových krytin - vchody 3324-3326	300 000	III. etapa - 3 vchody
Celkem		996 000	

Plán ke schválení shromážděním 08.11.2017

Zpracoval : M. Kulich

Plán oprav 2017-18

Popis výměny podlahových krytin ve vchodech

Připraveno jako podklad pro shromáždění vlastníků 8.11.2017

Důvod akce:

Důvodem této akce je stav podlahových krytin a samozřejmě také požadavek na jejich výměnu od vlastníků. Podlahové krytiny ve společných prostorách jsou původní od postavení domu, tedy v době výměny budou 30 let staré.

Stručný popis prováděných prací:

Budou se vyměňovat podlahové krytiny ve vchodech, tedy na všech podestáčích (kromě dlážděných) a na všech schodech. Sklepních prostor se tato akce netýká. Na uvedené plochy bude položena nová zátěžová krytina typu Flexar, odstín podle výběru lidí v domě. Na schody přijdou nové náslapné hrany, na novou krytinu do rohu ke stěnám přijde páska vhodné barvy.

Nejprve samozřejmě dojde ke stržení starého lina, vyrovnaní podlah, jejich napenetrování a vyrovnaní. K tomu patří i stržení a vybroušení soklu u stěny. Sokl na druhé straně schodů zůstane.

Časový rozvrh práce:

Dodavatel odhaduje na jeden vchod čas potřebný k opravě do 14 dní. Práce bude prováděna vždy v jednom vchodu až do jeho dokončení, pak teprve budou pokračovat v dalších vchodech. Práce budou začínat až po 8 hodině ranní, a jejich ukončení se předpokládá do 18 hodin.

První etapa prací začne po 10.11.2017, nejspíše 13.11.2017 a budou trvat zhruba do 5.12. V lednu se opět začne a bude se pokračovat. Práce by měly skončit do konce února 2018. V této etapě prací se budou dělat vchody 3327 až 3331.

Prosinec 2017 by tedy měl zůstat bez prací jako volno k adventnímu a vánočnímu času.

Na dalších vchodech, tj. 3324 - 3326 a 3332 až 3333 se bude pokračovat v roce 2018 a 2019. Tento postup jsme zvolili poté, co ve vchodech 3324-3326 jsou dosud pochybnosti a požaduje se diskuse nad řešením.

Riziko poškození bytů při těchto pracích není. Počítejte však se zvýšeným hlukem a prašností.

Bude však potřeba, abyste před zahájením oprav uklidit z chodeb všechny odložené věci a předměty, jako jsou botníky, boty, rohožky a pod.

Za způsobené obtíže během oprav se omlouváme.

Za SVJ připravili
Milan Kulich / Aleš Trdý
mpř. a př. výboru SVJ



Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759
(č. objektu 367)

**Předběžný plán oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek
pro roky 2018-2021**

Výměna podlahových krytin 2017 - vchody 3327-3329
Zůstatek ve fondu oprav

300 000 I. etapa - 3 vchody
1 000 000

Předběžný plán oprav na rok 2018

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč,-	Poznámka
1	Revize PHP a kontrola PO	10 000	1 x za rok
2	Dotažení svorek v rozvaděčích	4 000	1 x za rok
3	Revize plynu byty		1 x za dva roky - 2019, 2021
4	Revize hromosvodů	17 000	1 x za dva roky - 2018, 2020
5	Seřízení a promazání plastových oken	50 000	1 x za dva roky - 2018, 2020
6	Revize elektro společných prostor		1 x za pět let
6	Materiál na opravy (vlastní)	25 000	
8	Ostatní drobné opravy	80 000	
9	Výměna čidel RTN (na radiátorech)	160 000	
10	Výměna vodoměrů TV a SV	150 000	
11	Výměna podlahových krytin - vchody 3330-3331	200 000	II. etapa - 2 vchody
	Výměna podlahových krytin - vchody 3324-3326	300 000	III. etapa - 3 vchody
Celkem za revize a opravy v roce 2018		996 000	

Ve fondu oprav na začátku roku 2018 1 000 000
Tvorba fondu oprav za rok 2018 247 000
Zůstatek ve fondu oprav na konci roku 2018 251 000

Předběžný plán oprav na rok 2019

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč,-	Poznámka
1	Revize PHP a kontrola PO	10 000	1 x za rok
2	Vyčištění rozvaděčů a dotažení svorek	4 000	1 x za rok
3	Revize plynu byty a spol. prostory	25 000	1 x za dva roky - 2019, 2021
4	Revize hromosvodů		1 x za dva roky - 2018, 2020
5	seřízení a promazání plastových oken		1 x za dva roky - 2018, 2020
6	revize elektro společných prostor		1 x za pět let
7	Ostatní drobné opravy	80 000	
8	Materiál na opravy vlastní	25 000	
	Výměna podlahových krytin ve vchodech 3332-3333	200 000	IV. etapa - 2 vchody
Celkem na revize a opravy za rok 2019		344 000	

Ve fondu oprav na začátku roku 2019 251 000
Tvorba fondu oprav za rok 2019 247 000
Zůstatek ve fondu oprav na konci roku 2019 154 000

Předběžný plán oprav na rok 2020

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč,-	Poznámka
1	Revize PHP a kontrola PO	10 000	1 x za rok
2	Vyčištění rozváděčů a dotažení svorek	4 000	1 x za rok
3	Revize plynu byty a spol. prostory		1 x za dva roky - 2019, 2021
4	Revize hromosvodů na hořlavých střechách	17 000	1 x za dva roky - 2018, 2020
5	seřízení a promazání plastových oken	50 000	1 x za dva roky - 2018, 2020
6	revize elektro společných prostor		1 x za pět let
7	Ostatní drobné opravy	80 000	
8	Materiál na opravy vlastní	25 000	
	Celkem na revize a opravy za rok 2020	186 000	

Ve fondu oprav na začátku roku 2020	154 000
Tvorba fondu oprav za rok 2020	247 000
Zůstatek ve fondu oprav na konci roku 2020	215 000

Předběžný plán oprav na rok 2021

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč,-	Poznámka
1	Revize PHP a kontrola PO	10 000	1 x za rok
2	Vyčištění rozváděčů a dotažení svorek	4 000	1 x za rok
3	Revize plynu byty a spol. prostory	25 000	1 x za dva roky - 2019, 2021
4	Revize hromosvodů na hořlavých střechách		1 x za dva roky - 2018, 2020
5	seřízení a promazání plastových oken		1 x za dva roky - 2018, 2020
6	revize elektro společných prostor	30 000	1 x za pět let
7	Ostatní drobné opravy	80 000	
8	Materiál na opravy vlastní	25 000	
	Celkem na revize a opravy za rok 2021	174 000	

Ve fondu oprav na začátku roku 2021	215 000
Tvorba fondu oprav za rok 2021	980 000 S doplacením úvěru do pololetí 2021
Zůstatek ve fondu oprav na konci roku 2021	1 021 000