

**Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333,
Pertoldova 3331, 3332, 3333, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 14300, Praha
(Družstevní označení 367)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2018**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2017	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 720 068,- Kč	1.720.068,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

*tj. 20 Kč/m²
podlahové plochy
bytu*

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2016	Návrh částky SBD na rok 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	27 316,- Kč	27 240,- Kč	27.316,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	—
5.	Výťahová služba	0,- Kč	0,- Kč	—
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	—
7.	Odvoz domovního odpadu	177 120,- Kč	177 168,- Kč	177.120,-
8.	Elektřina společných prostor	57 954,- Kč	58 656,- Kč	58.000,-
9.	Odměny statutárních orgánů	102 675,- Kč	120 384,- Kč	120.000,-
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	—
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	155 879,- Kč	185 136,- Kč	160.000,-
12.	Uklid	120 000,- Kč	120 000,- Kč	130.000,-
13.	Ostatní náklady	67 048,- Kč	70 188,- Kč	70.000,-
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	16 270,- Kč	10 812,- Kč	11.000,-
15.	Ostatní výnosy	53 398,- Kč	0,- Kč	—
16.	Záloha na vytápění	985 261,- Kč	1 072 884,- Kč	1.072.900,-
17.	Záloha na ohřev TUV	660 802,- Kč	710 352,- Kč	710.300,-
18.	Záloha SV pro TUV	281 810,- Kč	319 728,- Kč	320.000,-
19.	Záloha SV	456 509,- Kč	515 496,- Kč	516.496,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2017. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2018.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2017 na oddělení nájemného.

Praze dne 2017