

Vážení sousedé,

Připomínám tímto **shromáždění vlastníků, které se koná 14.11.2018.** Pozvánka byla vyvěšena na nástěnky nejpozději dne 15.10.2018 (tedy více 4 týdny před konáním schůze) spolu s podklady ke shromáždění. Dále jsou tyto dokumenty umístěny na webu našeho SVJ.

Ještě před konáním shromáždění vlastníků vás vyzývám k vaší plné účasti na shromáždění anebo (v případě, že se nemůžete zúčastnit sami) alespoň k předání plné moci těm vašim zástupcům (např. sousedům), kteří se shromáždění zúčastní.

Upozorňuji, že některé části programu vyžadují hlasování alespoň 75% hlasy všech vlastníků, např. některé opravy apod. Proto pro úspěšné hlasování o celém programu schůze je vždy nutná účast o něco vyšší, prakticky tedy alespoň 80% vlastníků.

UPOZORNĚNÍ K PLNÝM MOCÍM PRO ZASTUPOVÁNÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ.

Opakujeme, že podle nových zákonů je potřeba, aby vlastníci bytu (tj. i spoluvlastníci - manžel, manželka) vyplnili řádně nový formulář plné moci pro zastupování na shromáždění.

To znamená, že ten, kdo přijde za daný byt na shromáždění, **MUSÍ MÍT ZMOCNĚNÍ od všech (dalších) spoluvlastníků bytu s jejich podpisem**, tj. v případě nejčastějšího společného jmění manželů (tj. 2 spoluvlastníci bytu), musí mít manžel, který půjde na schůzi, podepsanou plnou moc od manželky (nebo naopak manželka od manžela). V případě, že je vlastníků bytu více, je potřeba podpisy všech zbývajících vlastníků.

Podpis na plné moci nemusí být ověřený.

Nový formulář slouží i pro případ, že za daný byt půjde na shromáždění někdo cizí, mimo vlastníky bytu (např. soused). **Potom musí plnou moc podepsat oba (nebo všichni) spoluvlastníci bytu jako zastoupení, a vybraný soused jako zástupce.**

Tuto plnou moc nepotřebujete jedině v případě, že jste vlastníkem bytu jen jeden a sám/sama půjdete na shromáždění, nebo že za daný byt přijdete na shromáždění oba (resp. všichni) vlastníci.

Pokud plnou moc nepřinesete vyplněnou na schůzi, váš hlas za byt bude neplatný.

Formulář oprávnění k zastupování (tj. plnou moc) najdete v příloze.

V PŘÍPADĚ, ŽE NĚČEMU NEROZUMÍTE, ZAVOLEJTE CO NEJDŘÍVE.

S pozdravem

Aleš Trdý
předseda výboru SVJ
tel. 731 55 22 66