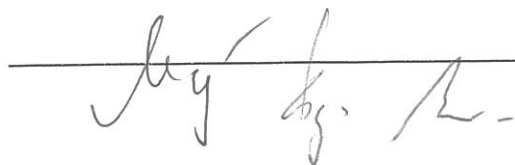


Shromáždění vlastníků – 14.11.2018

Příloha č. 1- Usnesení

1. Shromáždění schvaluje **zprávu výboru SVJ (viz. Příloha č. 3)** a bere na vědomí následná vyjádření výboru:
 - upozornění vlastníků na jejich povinnost řádné úhrady příspěvku vlastníka (tzv. „nájemného“), podrobněji viz zpráva výboru - Příloha 3 tohoto zápisu
 - upozornění vlastníků na jejich povinnost řádné údržby bytů, zejména instalací uvnitř bytu a oken (v případě, že si je v roce 2005 nenechali vyměnit od SVJ) a další povinnosti - podrobněji viz zpráva výboru - Příloha 3 tohoto zápisu
 - oznámení, že je k pronajmutí následující nebytový prostor:
 - NP301 - číslo dveří A16, vchod 3325 - bývalá prádelna, podlahová plocha 16,34 m², a to za jednotnou cenu za pronájem 400,- Kč za metr čtvereční podlahové plochy a rok, plus záloha za teplo, plus cena elektrické energie a povinnost nájemce podepsat smlouvu s dodavatelem elektřiny. Podle usnesení dřívějšího shromáždění může výbor SVJ uzavřít smlouvy na pronájem NP a SP se zájemci, a to s prvním zájemcem (podle termínu podání písemné žádosti výboru SVJ).
2. Shromáždění schvaluje **zprávu výboru o hospodaření SVJ za rok 2017, včetně roční účetní závěrky SVJ za rok 2017 (viz. Příloha č. 4)** a bere na vědomí **předběžnou zprávu o hospodaření za rok 2018** (součást zprávy výboru).
3. Shromáždění schvaluje **zprávu kontrolní komise (viz. Příloha č. 5)**
4. Shromáždění bere na vědomí zprávu o realizaci oprav za rok 2017 a předběžnou zprávu o realizaci oprav za rok 2018 (stav do 31.10.2018). **Shromáždění schvaluje plán oprav a záchovných činností na rok 2019** včetně plánu čerpání fondu dlouhodobých záloh (viz. Příloha č. 6).
5. Shromáždění schvaluje změnu úklidu ve vchodech 3324-3328 novou firmou podle nového předpisu práce, viz plán oprav a záchovných činností - příloha č. 6.
6. Shromáždění schvaluje nový pronájem společného prostoru D-15 bývalé sušárny, v suterénu vchodu Daňkova 3332. Novým nájemcem je pan Petr Jirásek, vlastník bytu v našem domě. Jednotková cena (za metr²) a další podmínky nájmu jsou stejné jako u ostatních nájemců.
7. Shromáždění schvaluje **předpis záloh příspěvku vlastníka a na služby na rok 2019** ve výši dle přiloženého tiskopisu ve sloupci „Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019“, viz **Příloha č. 7** tohoto zápisu, a tím určuje celkové částky úhrad jako příjmů celého SVJ. Shromáždění ukládá správci, tj. SBD Pokrok řádné rozúčtování těchto nákladů na jednotlivé vlastníky (resp. byty), a to tak, že:
 - nový předpis záloh příspěvku vlastníka (nájemného) bude platný od 1.1.2019
 - předpis úhrady do fondu dlouhodobých záloh (dříve fond oprav) zůstává ve výši 20,-Kč, na metr podlahové plochy bytu a měsíc. Tímto je zajištěna roční tvorba fondu oprav 1.720.068,- Kč
 - záloha na úhradu služeb SBD Pokrok je v souladu s mandátní smlouvou o ekonomické správě se SBD Pokrok a rozpočítává se stejnou částkou na každý byt SVJ (bez ohledu na velikost bytu), tj. 135 Kč na byt a měsíc (včetně DPH).
 - záloha na odměny funkcionářů SVJ se rozpočítává stejnou částkou na každý byt SVJ (bez ohledu na velikost bytu)
 - zálohy za energie a služby a všechny ostatní zálohy se rozpočítávají úměrně spoluvlastnickému podílu, tj. podílu podlahové plochy bytu na celkové ploše bytů v domě



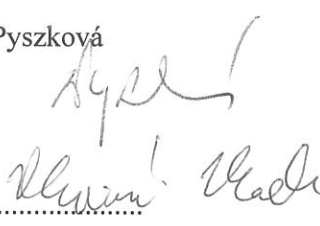
Shromáždění rovněž schvaluje průběžné vyplácení funkcionářů výboru SVJ a KK SVJ za rok 2019 při nepřekročení celkových mzdových nákladů (včetně všech odvodů) 200 tis. Kč ročně, a to takto:

- na funkcionářské odměny výboru SVJ a KK SVJ v celkových mzdových nákladech za rok včetně všech odvodů celkem 117.327 Kč, která bude rozdělena mezi funkcionáře výboru a kontrolní komise.
- na odměny pro funkcionáře dle DPP za organizaci a řízení oprav a zachovných činností a další administrativní činnost výboru SVJ v celkových mzdových nákladech za rok včetně všech odvodů celkem 82.000,- Kč, která bude rozdělena mezi funkcionáře výboru.

8. Body projednávané shromážděním v diskusi, u kterých došlo shromáždění k dohodě a neproběhly hlasováním, (viz zápis ze Shromáždění, bod 8 Diskuse) považuje výbor SVJ za závazné.

Zapisovatel: Lenka Pyszková

Ověřovatelé:

pan


28.11.2018

pan