

**Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759
(č.objektu 367)**

**Předběžný plán oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek
pro rok 2019**

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč,-	Poznámka
1	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, požární prohlídka	6 000	Každý rok
2	Kontrola a oprava hasicích přístrojů	5 000	Každý rok
3	Vyčištění rozvaděčů a dotažení svorek v rozvaděčích	5 000	Každý rok
4	Revize plynu byty	26 000	2019, 2021, ...
5	Revize hromosvodů	18 000	2019, 2021, ...
6	Seřízení a promazání plastových oken	0	Po dvou letech
7	Revize elektroinstalace společných prostor	0	2022, 2027
8	Výměna podlahových krytin ve vchodech 3332 a 3333	0	200 tis. Kč - hotovo již v roce 2018
9	Materiál na opravy (vlastní)	30 000	
10	Ostatní opravy	120 000	
Celkem		210 000	

Plán ke schválení shromážděním 14.11.2018
Zpracoval : M. Kulich

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759

(č.objektu 367)

Plán oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek pro rok 2017**Čerpání rozpočtu v roce 2017**

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč	Čerpání Kč	Poznámka
1	Revize svodů hromosvodu	10 000	8 580	
2	Dotažení svorek v rozvaděčích	5 000	0	Začleněno do bodu 4
3	Revize plynu byty	25 000	24 393	
4	Revize elektroinstalace společných prostor	30 000	30 250	Včetně bodu 2
7	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, požární prohlídka	4 000	11 725	
	Kontrola a oprava PHP	5 000		
8.	Výměna PVC na chodbách a schodištích společných prostor 3327-3328	390 000	193 770	2 vchody realizovány až v r. 2018
9.	Seřízení a promazání plastových oken	50 000	0	Přesunuto na 2018
9	Materiál na opravy (vlastní)	25 000	3 193	
11.	Ostatní opravy	80 000	98 714	
Opravy celkem		624 000	370 625	

	Spotřeba studené vody		495 739	5 148 m3
	Spotřeba vody pro TV		317 192	3 157 m3
	Spotřeba tep.energie TOP		989 737	1 603 GJ
	Spotřeba tep.energie na ohřev TV		661 898	953 GJ
	Spotřeba elektrické energie		57 951	6 555 kWh
Energie celkem			2 522 517	

Plán byl schválen shomážděním 30.11.2016

Čerpání zpracoval dne: 15.10.2018

M. Kulich

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759

(č. objektu 367)

Plán oprav, záchovných činností, periodických revízi a prohlídek pro rok 2018

Čerpání rozpočtu do 15.10.2018

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč	Čerpání Kč	Poznámka
1	Revize hromosvodů	17 000	0	Byla dokončena již v roce 2017
2	Vyčištění rozvaděčů a dotažení svorek	4 000	0	
3	Revize elektro instalace společných prostor	0	0	1x za pět let
4	Revize plynu byty	0	0	v roce 2019 a 2021
5	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, požární prohlídka	10 000	11 725	
	Kontrola a oprava hasících přístrojů			
6	Výměna PVC na chodbách a schodištích spol. prostor 3329-3333, 3324-3326	500 000	811 991	Již hotovo v celém domě, včetně dvou vchodů z plánu na rok 2019
7	Seřízení a promazání plastových oken	50 000	53 125	
8	Materiál na opravy (vlastní)	25 000	8 495	
9	Ostatní opravy	80 000	72 567	
10	Výměna poměrových měřičů na radiátorech	310 000		Proběhne na přelomu roku 2018-19
11	Výměna vodoměrů TV a SV			Proběhne na přelomu roku 2018-19
Opravy celkem		996 000	957 903	

	Spotřeba studené vody			2678 m3
	Spotřeba vody pro TV			1422 m3
	Spotřeba tep.energie TOP			923 GJ
	Spotřeba tep.energie na ohřev TV			692 GJ
	Spotřeba elektrické energie			Doposud není vyúčtování, platí se zálohy
Energie celkem				

Celkem

Plán byl schválen shomážděním 8.11.2017

Čerpání zpracoval dne:15.10.2018

M. Kulich