

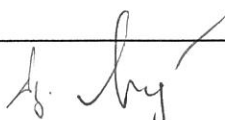
Shromáždění vlastníků – 6.11.2019

Příloha č. 1- Usnesení

1. Shromáždění schvaluje **zprávu výboru SVJ (viz. Příloha č. 3)** a bere na vědomí následná vyjádření výboru:
 - upozornění vlastníků na jejich povinnost řádné úhrady příspěvku vlastníka (tzv. „nájemného“), podrobněji viz zpráva výboru - Příloha 3 a bod 6 Usnesení
 - upozornění vlastníků na jejich povinnost řádné údržby bytů, zejména **dostatečně velké otvory pro údržbu vodoměrů a plynoměrů**, dále instalací uvnitř bytu a oken (v případě, že si je v roce 2005 nenechali vyměnit od SVJ) a další povinnosti - podrobněji viz zpráva výboru - Příloha 3 zápisu
2. Shromáždění schvaluje **zprávu výboru o hospodaření SVJ za rok 2018, včetně roční účetní závěrky SVJ za rok 2018 (viz. Příloha č. 4)** a bere na vědomí **předběžnou zprávu o hospodaření za rok 2019** (součást zprávy výboru).
3. Shromáždění schvaluje **zprávu kontrolní komise (viz. Příloha č. 5)**
4. Shromáždění bere na vědomí zprávu o realizaci oprav za rok 2018 a předběžnou zprávu o realizaci oprav za rok 2019 (stav do 30.10.2019). **Shromáždění schvaluje plán oprav a zachovných činností na rok 2020** včetně plánu čerpání fondu dlouhodobých záloh (viz. Příloha č. 6).
5. Shromáždění schvaluje nový pronájem nebytového prostoru A-16 bývalé prádelny, v suterénu vchodu Fišerova 3325. Novým nájemcem je paní Jana Jiříková, vlastník bytu 21 v našem domě. Cena za pronájem je 400 Kč/m² a i další podmínky nájmu jsou stejné jako u ostatních nájemců.
6. Shromáždění schvaluje **předpis záloh příspěvku vlastníka a na služby na rok 2020** ve výši dle přiloženého tiskopisu ve sloupci „Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2020“ a to **včetně navýšení poplatků za odvoz odpadu na 230 tis. Kč ročně**, viz Příloha č. 7 zápisu a tím určuje celkové částky úhrad jako příjmů celého SVJ. Shromáždění ukládá správci, tj. SBD Pokrok řádné rozúčtování těchto nákladů na jednotlivé vlastníky (resp. byty), a to tak, že:
 - nový předpis záloh příspěvku vlastníka (nájemného) bude platný od 1.1.2020
 - předpis úhrady do fondu dlouhodobých záloh (dříve fond oprav) zůstává ve výši 20,-Kč, na metr podlahové plochy bytu a měsíc. Tímto je zajištěna roční tvorba fondu oprav 1.720.068,- Kč
 - záloha na úhradu služeb SBD Pokrok je v souladu s mandátní smlouvou o ekonomické správě s SBD Pokrok a rozpočítává se stejnou částkou na každý byt SVJ (bez ohledu na velikost bytu), tj. 135 Kč na byt a měsíc (včetně DPH).
 - záloha na odměny funkcionářů SVJ se rozpočítává stejnou částkou na každý byt SVJ (bez ohledu na velikost bytu)
 - zálohy za energie a služby a všechny ostatní zálohy se rozpočítávají úměrně spoluvlastnickému podílu, tj. podílu podlahové plochy bytu na celkové ploše bytů v domě

Shromáždění rovněž schvaluje průběžné **vyplácení funkcionářů výboru SVJ a KK SVJ za rok 2020** při nepřekročení celkových mzdových nákladů (včetně všech odvodů) 200 tis. Kč ročně, a to takto:

- na funkcionářské odměny výboru SVJ a KK SVJ v celkových mzdových nákladech za rok včetně všech odvodů celkem 117.327 Kč, která bude rozdělena mezi funkcionáře výboru a kontrolní komise.
- na odměny pro funkcionáře dle DPP za organizaci a řízení oprav a zachovných činností a další administrativní činnost výboru SVJ v celkových mzdových nákladech za rok včetně všech odvodů celkem 82.000,- Kč, která bude rozdělena mezi funkcionáře výboru.

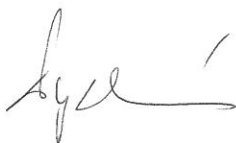


7. Z diskuse na shromáždění vyplynuly požadavky na modernizaci a úpravy v domě:

- vymalování v jednotlivých vchodech
- oprava madel zábradlí
- řešení osvětlení společných prostor domu
- oprava zábradlí na lodžích
- uzamčení kontejnerových stání

Provést všechny tyto akce v nejbližších letech není kvůli splácení úvěru možné. První akce mohou proběhnout v roce 2021. Výbor SVJ připraví na příští shromáždění posouzení finanční náročnosti jednotlivých akcí a pro první tři zde uvedené provede poptávkové a výběrové řízení.

Zapsala: Lenka Pyszková



Ověřovatelé: paní Měšťáková



pan Čapek

