

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759
(č. objektu 367)

Předběžný plán oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek pro rok 2020

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč,-	Poznámka
1	Revize hromosvodů	0	2021
2	Vyčištění rozvaděčů a dotažení svorek v rozvaděčích	5 000	2022
3	Revize plynu byty a společných prostor	0	2021
4	Revize elektroinstalace společných prostor	0	2022
5	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, požární prohlídka	6 000	2020
	Kontrola a oprava hasících přístrojů	5 000	2020
6	Tlaková zkouška požárních hadic	10 000	2025
7	Materiál na opravy (vlastní)	30 000	
8	Ostatní opravy	90 000	
9	Seřízení a promazání plastových oken		2021
10	Výměna zámků rozvaděčů 120 +100	26 500	
	Celkem	172 500	

Plán ke schválení shromážděním 06.11.2019

Zpracoval : M. Kulich

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759

(č. objektu 367)

Plán oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek pro rok 2019

Čerpání rozpočtu do 31.10.2019

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč	Čerpání Kč	Poznámka
1	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, požární prohlídka	6 000	11 725	
2	Kontrola a oprava hasicích přístrojů	5 000		
3	Vyčištění rozvaděčů a dotažení svorevek	5 000	0	bude provedeno do konce roku
4	Revize plynu byty	26 000	0	bude provedeno v průběhu listopadu
5	Revize Hromosvodů	18 000	0	bude provedeno koncem roku
7	Seřízení a promazání plastových oken		0	2021
6	Revize elektro instalace společných prostor	0	0	2022
6	Materiál na opravy (vlastní)	30 000	8 495	
8	Ostatní opravy	120 000	72 567	
9	Výměna poměrových měřičů tepla na topeních a výměna vodoměrů v bytech		349 117	Akce přesunuta z konce roku 2018 na začátek roku 2019
Opravy celkem		210 000	430 179	
	Spotřeba studené vody			2678 m3
	Spotřeba vody pro TV			1422 m3
	Spotřeba tep.energie TOP			923 GJ
	Spotřeba tep.energie na ohřev TV			692 GJ
	Spotřeba elektrické energie			Doposud není vyúčtování, platí se zálohy
Energie celkem				
Celkem				

Plán byl schválen shomážděním 6.11.2019

Čerpání zpracoval dne: 20.9.2019

M. Kulich

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333 IČO: 71213759

(č. objektu 367)

Plán oprav, záchovných činností, periodických revizí a prohlídek pro rok 2018**Čerpání rozpočtu do 31.12.2018**

p.č.	Seznam prací	Předpokládaná cena Kč	Čerpání Kč	Poznámka
1	Revize hromosvodů	17 000	17 550	
2	Vyčištění rozvaděčů a dotažení svorek	4 000	3 900	
3	Revize elektro instalace společných prostor	0	0	
4	Revize plynu v bytech a společných prostorech	0	0	
5	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů, požární prohlídka	10 000	11 725	
	Kontrola a oprava hasících přístrojů			
6	Výměna PVC ve vchodech a na schodištích 3329-3333; 3324-3326	500 000	816 575	Dokončeno ve všech vchodech domu
7	Seřízení a promazání plastových oken	50 000	53 125	
8	Materiál na opravy (vlastní)	25 000	8 495	
9	Ostatní opravy	80 000	72 567	
10	Výměn poměrových měřičů na radiátorech a výměna vodoměrů	310 000		Proběhlo v lednu 2019
Opravy celkem		996 000	983 937	

	Spotřeba studené vody		469 385	5368 m3
	Spotřeba vody pro TV			1422 m3
	Spotřeba tep.energie TOP			923 GJ
	Spotřeba tep.energie na ohřev TV			692 GJ
	Spotřeba elektrické energie		50 480	5124 Kwh
Energie celkem				
Celkem				

Plán byl schválen shromážděním 8.11.2017

Čerpání zpracoval dne: 02.02.2019

M. Kulich