

**Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333,
Pertoldova 3331, 3332, 3333, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 14300, Praha
(Družstevní označení 367)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2020**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2019	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 720 068,- Kč	1 720 068,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2018	Výše předpisu v roce 2019	Návrh částky na rok 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-	142.560,-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-	-
3.	Pojištění	28 148,- Kč	27 648,- Kč	28 068,- Kč	28.148,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výtahová služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	177 120,- Kč	177 168,- Kč	177 168,- Kč	177.168,- 230.000,-
8.	Elektrina společných prostor	52 248,- Kč	50 076,- Kč	56 448,- Kč	56.448,-
9.	Odměny statutárních orgánů	117 324,- Kč	118 272,- Kč	118 272,- Kč	118.272,-
10.	Mzda domovníka	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Drobná údržba	110 400,- Kč	130 176,- Kč	130 176,- Kč	130.176,-
12.	Úklid	155 800,- Kč	186 084,- Kč	170 856,- Kč	186.084,-
13.	Ostatní náklady	68 489,- Kč	66 756,- Kč	68 520,- Kč	68.520,-
14.	Výnosy z nebytových a spol. prostor	100 260,- Kč	12 672,- Kč	67 248,- Kč	67.248,-
15.	Ostatní výnosy	559,- Kč	50 076,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	Záloha na vytápění	948 952,- Kč	1 050 072,- Kč	1 079 856,- Kč	1.079.856,-
17.	Záloha na ohřev TUV	694 750,- Kč	704 564,- Kč	779 076,- Kč	779.076,-
18.	Záloha SV pro TUV	271 893,- Kč	300 048,- Kč	297 384,- Kč	297.384,-
19.	Záloha SV	505 573,- Kč	506 496,- Kč	540 576,- Kč	540.576,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

**135,- Kč na byt a měsíčně*

Podle ujednání smlouvy jsou včítány další položky.

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2019. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.

V Praze dne 1. 12. 2019