

Shromáždění vlastníků SVJ – 16.9.2020

Příloha č. 1- Usnesení

1. Shromáždění schvaluje zprávu výboru SVJ (viz. Příloha č. 3) a bere na vědomí následná vyjádření výboru:
 - upozornění vlastníků na jejich povinnost řádné úhrady příspěvku vlastníka (tzv. „nájemného“)
 - upozornění vlastníků na jejich povinnost řádné údržby bytů, zejména **dostatečně velké otvory pro údržbu vodoměrů a plynoměrů**, dále instalaci uvnitř bytu a oken (v případě, že si je v roce 2005 nenechali vyměnit od SVJ)
 2. Shromáždění schvaluje zprávu výboru o hospodaření SVJ za rok 2019, včetně roční účetní závěrky SVJ za rok 2019 (viz. Příloha č. 4) a bere na vědomí **předběžnou zprávu o hospodaření za rok 2020** (součást zprávy výboru).
 3. Shromáždění schvaluje zprávu kontrolní komise (viz. Příloha č. 5)
 4. Shromáždění schvaluje **plán oprav a zachovných činností na rok 2021** včetně plánu čerpání fondu dlouhodobých záloh (viz. Příloha č. 6). Současně bere shromáždění na vědomí zprávu o realizaci oprav za rok 2019 a předběžnou zprávu o realizaci oprav za rok 2020 (stav do 31.8.2020).
 5. Shromáždění schvaluje **předpis záloh příspěvku vlastníka a na služby na rok 2021** ve výši dle přiloženého tiskopisu ve sloupci „Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2021“, viz. **Příloha č. 7** tohoto zápisu, a tím určuje celkové částky úhrad jako příjmů celého SVJ. Shromáždění ukládá správci řádné rozúčtování těchto nákladů na jednotlivé vlastníky (resp. byty), a to tak, že:
 - nový předpis záloh příspěvku vlastníka (nájemného) bude platný od 1.1.2021
 - předpis úhrady do fondu dlouhodobých záloh (dříve fond oprav) zůstává ve výši 20,-Kč, na metr podlahové plochy bytu a měsíc. Tímto je zajištěna roční tvorba fondu oprav 1.720.068,- Kč
 - záloha na úhradu služeb o ekonomické správě se rozpočítává se stejnou částkou na každý byt SVJ (bez ohledu na velikost bytu)
 - záloha na odměny funkcionářů SVJ se rozpočítává stejnou částkou na každý byt SVJ (bez ohledu na velikost bytu)
 - zálohy za energie a služby a všechny ostatní zálohy se rozpočítávají úměrně spoluvlastnickému podílu, tj. podílu podlahové plochy bytu na celkové ploše bytů v domě
- Shromáždění schvaluje **vyplácení funkcionářů výboru SVJ a KK SVJ** při nepřekročení celkových mzdových nákladů (včetně všech odvodů) 200 tis. Kč ročně, a to takto:
- na funkcionářské odměny výboru SVJ a KK SVJ v celkových mzdových nákladech za rok včetně všech odvodů celkem 117.327 Kč, která bude rozdělena mezi funkcionáře výboru a kontrolní komise.
 - na odměny pro funkcionáře dle DPP za organizaci a řízení oprav a zachovných činností a další administrativní činnost výboru SVJ v celkových mzdových nákladech za rok včetně všech odvodů celkem 82.000,- Kč, která bude rozdělena mezi funkcionáře výboru.
6. Shromáždění zvolilo novou kontrolní komisi ve složení:
 - **Mgr. Eva Doušová, Ph.D.**
 - **Ing. Aleš Pícha**
 - **Ing. Zdeněk Šnábl****a to s účinností od 1.1.2021.**

K 31.12.2020 odstupuje stávající kontrolní komise ze svých funkcí.

7. Shromáždění schválilo nové stanovy pro správu domu (profesionálním) předsedou ve znění předloženém shromáždění po diskusi a úpravách, viz. Příloha č. 11 a to s účinností od 1.1.2021.
8. Shromáždění zvolilo nového správce našeho domu a statutárního zástupce SVJ - předsedu a to firmu Molík a Parkers s.r.o. s účinností od 1.1.2021. Stávající výbor odstoupí k 31.12.2020 po podpisu mandátní smlouvy s novým správcem – předsedou SVJ.

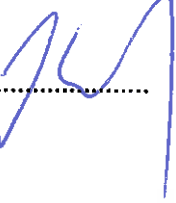


Zapsala: Lenka Pyszková

V Praze dne 28.9.2020

Ověřovatelé: paní Eva Doušová

pan Jan Krejčířík



* (pozn. k ověření
předáno 12.10.2020;
korektury 16.10.2020;
zodpověď 22.10.2020)