

Výběrové řízení - Správa domu

Výbor SVJ podle požadavku ze shromáždění vlastníků konaného v listopadu 2018 poptal 6 firem zabývajících se správou bytových domů na správu našeho domu a to s výkonem funkce profesionálního předsedy včetně správy finanční (platby za užívání bytů, platby faktur, atd.), správy oprav a povinných revizí, atd., podrobně viz poptávka.

Cílem tohoto prvního kola poptávek bylo zjistit cenové hladiny jednotlivých nabízejících. Hodnotili jsme následující ceny:

- cena za správu byt a měsíc
- cena za správu nebytových prostor za měsíc / rok
- cena za správu společných prostor za měsíc / rok
- cena za výkon funkce profesionálního předsedy za měsíc / rok
- cena za pojištění domu ročně, pokud je známa, jinak kvalifikovaný odhad
- cena za vypracování daňového přiznání, pokud byla v nabídce uvedena
- cena za zpracování mezd / člověk, pokud byla uvedena

Dále na základě výslovného požadavku pana Šnábla na shromáždění v listopadu 2019 výbor poskytnul lhůtu do 29.2.2020 na doplnění dalších firem do výběrového řízení. Pan Šnábl pak poslal 29.2.2020 návrh dvou firem, které výbor SVJ poptal. Jedna z nich neposkytuje námi požadovanou službu profesionální předseda, druhá firma je suverénně nejdražší, viz poslední dvě firmy v příložené tabulce.

Výbor SVJ koncem roku 2019 zajistil samostatné pojištění domu, takže nás již neváže rámcová pojišťovací smlouva pod SBD Pokrok. Dále výbor SVJ provedl na jaře a v létě 2020 v druhém kole výběru opět finanční porovnání celkové roční ceny pro jednotlivé nabízející, viz příložená tabulka.

Po cenovém srovnání výbor SVJ oslovil první tři firmy podle ceny, se kterými osobně jednal. To jsou SBD Pokrok, UN-RA, a Molík-Parkers. Firma UN-RA je nejlevnější, za ní je SBD Pokrok, třetí je Molík-Parkers. Rozdíly cen mezi firmami jsou však minimální. Při jednání s firmami se podařilo některé ceny mírně snížit, ale to jsou jen malé částky.

Závěr

Všechny poptané firmy nabízejí stejnou agendu. Firma Molík-Parkers má navíc za víceméně stejnou cenu transparentní informační systém a máme na ni dobré reference.

Výbor SVJ navrhuje buď zůstat u SBD Pokrok, a pokud by se měla měnit správní firma, tak výbor navrhuje firmu Molík-Parkers. Ta je rozhodně transparentní.

Za výbor
Aleš Trdý
předseda výboru SVJ