

Výběrové řízení na správu domu SVJ Modřany 3324-3333

	Byt za měsíc	Nebyt za měsíc (za rok)	SP za rok (za rok)	Fce profi předseda za měsíc	Předseda ročně	Daňové přiznání ročně	Zprac. mezd ročně	Cena celkem nabídka	Roční mzda funkcionáři SVJ (KK)	Cena celkem	Korekce	Poznámka
SBD Pkrok stávající stav	135,52	135,52	135,52	0	0	2 000	242	163 424	190 000	353 424	0	Poplatky za NP a SP ročně
SBD Pokrok nová nabídka	185,13	185,13	185,13	8 470	0	2 000	242	318 841	45 000	363 841	0	Poplatky za NP a SP ročně
UN-RA s.r.o.	158,00	158,00	158,00	11 182	0	0	0	305 456	45 000	350 456	0	Poplatky za NP a SP ročně
Molik & Parkers s.r.o.	200,00	42,35	42,35	7 865	0	2 420	0	322 230	45 000	367 230	0	Poplatky za NP a SP ročně
SDR	205,70	78,65	78,65	10 000	0	400	200	376 046	45 000	421 046	0	Poplatky za NP a SP měsíčně
JN Nova	200,00	150,00	150,00	10 000	0	2 500	0	384 100	45 000	429 100	0	Poplatky za NP a SP měsíčně
Centra	242,00	77,44	77,44	12 778	6 800	3 630	182	456 258	45 000	501 258	0	Poplatky za NP a SP měsíčně, a další poplatky
AK Drha, Opočenský	278,00	0,00	0,00	21 900	0	0	0	487 368	45 000	532 368	-69 000	korekce za údržbu mechanickou a elektro
ESA - ekonomicko správní agentura	Nezajišťují funkci profesionálního předsedy											

Podklad pro shromáždění vlastníků 16.9.2020

Poznámky:

Na základě usnesení shromáždění na podzim 2019, byl stanoven termín do konce února 2020 pro doplnění firem do výběrového řízení.

Pan Šnábl poslal dne 29.2.2020 návrh na doplnění dvou nových firem:

- Firma ESA však neposkytuje službu profesionálního předsedy.
- Firma AK Drha je i přes korekci suverénně nejdražší.

Provedli jsme revizi nabídek. Firma Centra se posunula na 6. místo, kvůli vysokým nákladům na funkci předsedy.

Při revizi výběru byly důsledně sjednoceny vzorce v tabulce, s mízným dopadem do ceny **a bez dopadu do pořadí firem.**

Ze všech poptaných firem jsme vybrali tři nejlepší podle ceny a s nimi jednali.

SBD Pokrok nás spravuje nyní, funguje dobře, ale chybí transparentnost.

UN-RA je sice nejlevnější, ale opět chybí transparentnost.

Firma Molik&Parkers je sice o 3 tisíce Kč ročně dražší než stávající SBD Pokrok, ale je výborně transparentní, viz jejich informační systém.

Všechny tři první firmy jsou cenově srovnatelné. Další (podle ceny) je SDR, ale ta je již o 54 tis. Kč dražší.

SDR	376 046
Molik	322 230

Rozdíl **53 816**

Vypracoval: Ing Aleš Trdý na základě údajů z nabídek a osobního jednání

Dne 22.7.2020, revize 17.7.2020 a 24.8.2020