

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ
71213759

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Modřany
3324-3333

Fišerova 3324

143 00 Praha 4, Modřany

společenství

správa domu

Označ	A K T I V A	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12 2019
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	6 076	4 702
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	4 918	3 994
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	1 158	850
IV.	Jiná aktiva celkem	010		-142
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	6 076	4 702
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jméni celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	6 076	4 702
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	3 197	1 974
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 879	2 728
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	6 076	4 702

Sestaveno dne: 29.02.2020

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Aleš Trdý

Mistopředseda výboru: Milan Kulich

Stavební bytové družstvo POKROK
Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00
zapsáno v ORMS oddíl Dr. XC VIII, vložka 53
IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398

Společenství vlastníků jednotek
Modřany 3324 - 3333
Objekt: 367
Fišerova 3324, 143 00 PRAHA 4
IČ: 712 13 759
-1-

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
71213759

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Modřany
3324-3333

Fišerova 3324

143 00 Praha 4, Modřany

společenství

správa domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	955	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	231	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	211	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	1 397	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	890	
IV.	Ostatní výnosy	15	507	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	1 397	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 29.02.2020

Podpisový záznam: Vypracovala: Renata Houdková

Předseda výboru: Ing. Aleš Trdý

Místopředseda výboru: Milan Kulich

Stavební bytové družstvo POKROK

Kollárova 1574/1, Praha 8, PSČ 186 00
Zapsáno v ORMS oddíl Dr XCVIII, vložka 53
IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398

Společenství vlastníků jednotek
Modřany 3324 - 3333
Objekt: 367
-1- Fišerova 3324, 143 00 PRAHA 4
IČ: 712 13 759

Příloha v účetní závěrce za rok 2019

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333	
Sídlo účetní jednotky:	Fišerova 3324, 143 00 Praha 4, Modřany	
IČ:	71213759	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.12.2003	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 4811	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Trdý Aleš
	Místopředseda výboru SV	Kulich Milan
	Člen výboru SV	Ing. Pyszková Lenka
Rozvahový den:	31.12.2019	
Den sestavení účetní závěrky:	29.02.2020	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný investiční majetek. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Dlouhodobý majetek	Společenství nevlastní dlouhodobý majetek	
Odměny statutárních orgánů:	117 324,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	1 305 552,91	
Pohledávky za členy společenství	1 773,00	
Závazky vůči dodavatelům	86 095,29	
Dlouhodobá záloha celkem	667 856,28	
Krátkodobá záloha celkem	50 717,48	

V Praze dne: 29.02.2020

Osoba odpovědná za účetnictví:

Houdková Renáta

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Houdková Renáta

V. Z. Houdková
Starobratrské družstvo POKROK
Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00
Zapsáno v ORMS oddíl Dr XCVIII, vložka 53
IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398

Společenství vlastníků jednotek
Modřany 3324 - 3333
Fišerova 3324, 143 00 PRAHA 4
IČ: 712 13 759
-1-

Ing. Trdý Aleš