

Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333
Fišerova 3324, 143 00 Praha 4, Modřany

(Družstevní označení 367)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2021

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	DZ na údržbu a opravy	1 720 068,- Kč	1.720.068,-
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2019	Výše předpisu v roce 2020	Návrh částky na rok 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	Poplatek za správu	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
2.	Pohotovostní služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
3.	Pojištění	28 343,- Kč	28 164,- Kč	28 164,- Kč	40.000,-
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	177 120,- Kč	230 028,- Kč	230 028,- Kč	230.028,-
8.	Elektrina společných prostor	54 920,- Kč	56 448,- Kč	56 448,- Kč	56.448,-
9.	Odměny funkcionářů samospráv	117 324,- Kč	118 272,- Kč	118 272,- Kč	118.272,-
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	113 400,- Kč	130 176,- Kč	130 176,- Kč	120.000,-
12.	Úklid	182 000,- Kč	186 144,- Kč	186 144,- Kč	186.144,-
13.	Ostatní náklady	77 492,- Kč	68 520,- Kč	68 520,- Kč	77.492,-
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-106 663,- Kč	-67 248,- Kč	-67 248,- Kč	-67.248,-
15.	Ostatní výnosy	-1 763,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	Záloha na vytápění	960 866,- Kč	1 086 124,- Kč	1 086 124,- Kč	1.086.124,-
17.	Záloha na ohřev TUV	700 386,- Kč	779 076,- Kč	779 076,- Kč	797.076,-
18.	Záloha SV pro TUV	291 091,- Kč	297 384,- Kč	297 384,- Kč	297.384,-
19.	Záloha SV	500 338,- Kč	540 576,- Kč	540 576,- Kč	540.576,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2021. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2021.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2020 na oddělení nájemného.

Praze dne 2020

.....
podpis (razítko)