

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne 18.12.2015 (slovy: osmnáctého prosince roku dva tisíce patnáct) jménem JUDr. Martina Foukala, notáře se sídlem v Praze, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu, Mgr. Matějem Dubnem, notářským kandidátem, v notářské kanceláři na adrese Praha 4, Michelská 12/22.-----

Na žádost společenství vlastníků **Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333**, Sídlo: Praha 4 - Modřany, Fišerova 3324, PSČ 14300, Identifikační číslo: 712 13 759, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka č. 4811, (dále jen „společenství vlastníků“), tímto notářským zápisem osvědčuji dle **ust. § 80a notářského řádu** požadované formality, právní jednání společenství vlastníků, či jeho orgánů, a obsah následujícího: -----

----- r o z h o d n u t í -----

shromáždění **společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333**,-----

Článek první

Osvědčuji, že shromáždění společenství vlastníků **Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333**, konané dne 11.11.2015 (slovy: jedenáctého listopadu roku dva tisíce patnáct) v sále kulturního domu Otava v Pertoldově ulici, přijala toto: -----

rozhodnutí o změně obsahu stanov

Shromáždění společenství vlastníků rozhoduje o změně stanov tak, že přijímá jejich úplné redigované znění s tímto textem: -----

STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Čl. I

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou podle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.-----
2. Společenství nabývá práva a zavazuje se ve věcech spojených se správou domů č. p. 3324 až 3333 a pozemku/ů č. parc. 4635/76, 4635/77, 4635/78, 4635/79, 4635/80, 4635/81, 4635/82, 4635/82, 4635/84, 4635/85, vše v k. ú. Modřany, obec Praha (dále jen "dům", a „pozemek“) v rozsahu a způsobem uvedeným v § 1189 občanského zákoníku a v těchto stanovách. Společné části domu a pozemek se dále také nazývají „společné části“. -----
3. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně (dále též jen "člen společenství"). -----

Čl. II

Název a sídlo společenství

1. Názevem společenství jsou slova „**Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324 - 3333**“. -----
2. Sídlo společenství je na adrese: Praha 4 - Modřany, Fišerova 3324, PSČ 143 00, -----
což je i doručovací adresa pro poštu. -----

Čl. III

Správa domu a další činnosti

1. Společenství vykonává a odpovídá za správu domu a pozemku způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy, těmito stanovami a dalšími rozhodnutími orgánů společenství. -----
2. Pokud tyto stanovy neurčují jinak, podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku se řídí právními předpisy. -----

Čl. IV

Členství ve společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce. Společenství členy eviduje a sděluje jim informace podle zákona, stejně tak členové společenství sdělují společenství zákonem vyžadované informace. -----
2. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv zastoupit jiným členem společenství nebo třetí osobou na základě písemné plné moci. Spoluvlastníci jednotky zmocní pro jednání vůči společenství společného zástupce. -----

Čl. V

Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování

1. Člen společenství má práva a povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a dalších právních předpisů, pokud tyto stanovy neurčují jinak. Tato práva člen společenství uplatňuje způsobem stanoveným zákonem, včetně základních zásad občanského zákoníku a jeho ustanovení o právnických osobách. Rozsah práv a povinností členů společenství je dán zejména pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí. -----
2. Člen společenství má právo zejména: -----
 - 2.1. užívat společné části podle pravidel v zákoně a těchto stanovách upravených,-----
 - 2.2. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,-----
 - 2.3. účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,-----
 - 2.4. volit a být volen do orgánů společenství, -----
 - 2.5. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti, -----
 - 2.6. obdržet vyúčtování záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (dále jen „služby“) a vrácení případných přeplatek, vyjma zálohového příspěvku na údržbu, opravu a stavební úpravy společných částí; tato část příspěvku na správu domu a pozemku se nevypořádává, -----
 - 2.7. nahlížet do písemných podkladů pro zasedání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím, do účetních knih a účetních dokladů a požadovat zákonem stanovená potvrzení, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které tím společenství vzniknou, o konkrétní výši nákladů rozhodne statutární orgán společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak. -----

3. Člen společenství má povinnost zejména: -----
- 3.1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami, -----
 - 3.2. hradit stanovené zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování záloh, -----
 - 3.3. hradit náklady, které společenství se správou domu a pozemku na základě žádosti člena či z jiných důvodů na straně člena společenství vzniknou (klíče, nahlížení do listin, nezpřístupnění bytu aj.), -----
 - 3.4. kontrolovat sám, že všechny jeho platby vůči společenství skutečně odcházejí v aktuálně předepsané výši a hradit je včetně případně vzniklého příslušenství, tj. zejména úroků a poplatků z prodlení dle platných právních předpisů a nákladů na upomínky dle sazebníku operativního správce, -----
 - 3.5. informovat statutární orgán společenství (výbor) o vyrovnaní veškerých pohledávek, které mělo vůči němu společenství a dále o vzniku (i zániku) zástavního práva ke své jednotce, -----
 - 3.6. řídit se při užívání společných částí domu a společných zařízení pravidly těchto stanov a rozhodnutími (pokyny) orgánů společenství, včetně povinnosti hlásit údaje o klíčích od společných částí, pokud tak shromáždění rozhodne, a zajistit jejich dodržování také všemi osobami, kterým do domu umožní přístup, včetně nájemců, -----
 - 3.7. zdržet se jednání, jímž by ztížil užívání jednotky nebo společných částí jiným vlastníkům jednotek a nezasahovat tak do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek, provádět úpravy společných částí jen se souhlasem společenství nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě, -----
 - 3.8. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jímž do domu umožnil vstup, případně nahradit náklad společenství na tento účel vynaložený, -----
 - 3.9. umožnit instalaci, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot, -----
 - 3.10. umožnit po předchozím vyzvání společenství přístup do jednotky, pokud to vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo společných částí, -----
 - 3.11. oznámit bez zbytečného odkladu statutárnímu orgánu společenství datum nabytí vlastnictví jednotky včetně své adresy a počtu osob, které s ním sdílejí domácnost, případně bydlí v bytě po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 měsíce v jednom kalendářním roce, v případě rozúčtování služeb podle osob pak osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období, -----
 - 3.12. oznámit společenství v případě přenechání bytu do užívání jiné osobě jméno a adresu této osoby včetně počtu osob ve smyslu předchozího bodu, -----
 - 3.13. předat společenství před zahájením stavebních úprav projektovou dokumentaci v případě, že stavebně upravuje svou jednotku, a po předchozí výzvě umožnit společenství přístup do jednotky pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části. -----

Čl. VI

Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství. -----

2. Do působnosti shromáždění patří: -----
 - 2.1. změna stanov, -----
 - 2.2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -----
 - 2.3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
 - 2.4. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a o správě domu a pozemku, o výši záloh na příspěvky na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných záloh, -----
 - 2.5. schválení druhu a rozsahu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, -----
 - 2.6. rozhodování: -----
 - 2.6.1. o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
 - 2.6.2. o změně účelu užívání domu nebo jednotky, -----
 - 2.6.3. o změně podlahové plochy jednotky, -----
 - 2.6.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, -----
 - 2.6.5. o změně podílu na společných částech, -----
 - 2.6.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, -----
 - 2.6.7. o údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5 těchto stanov, -----
 - 2.7. udělování předchozího souhlasu: -----
 - 2.7.1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 - 2.7.2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5 těchto stanov, -----
 - 2.7.3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru, -----
 - 2.7.4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, -----
 - 2.8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
 - 2.9. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí (např. pronájem nebytových prostor). -----
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán společenství. Shromáždění musí být statutárním orgánem svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu zasedání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. -----
4. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství. Písemná pozvánka musí být zaslána poštou, nebo předána osobně nebo vhozena do poštovní schránky a současně zveřejněna na obvyklém místě v domě nejméně 15 dní přede dnem konání zasedání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a pořad zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady týkajícími se pořadu zasedání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny. -----

5. Zasedání shromáždění řídí statutární orgán společenství, neurčí-li jinou osobu. -----
6. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. -----
 - 6.1. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas -----
 - 6.2. Tři čtvrtin hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o: -----
 - 6.2.1. změně stanov, -----
 - 6.2.2. způsobu rozúčtování nákladů na služby na jednotlivé vlastníky. -----
 - 6.3. Nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství je zapotřebí k: -----
 - 6.3.1. volbě členů statutárního orgánu společenství, -----
 - 6.3.2. přijetí usnesení o opravě nebo stavební úpravě společné části v částce nad 250.000,-Kč nebo o jejich financování s využitím úvěrových zdrojů; tím není dotčeno ustanovení 2.6.7. tohoto článku. -----
 - 6.4. Při hlasování o změně velikosti podílu na společných částech všech vlastníků jednotek nebo o změně poměru výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek. Souhlas všech vlastníků jednotek je zapotřebí také při kolaudační změně z bytu na nebytový prostor. -----
7. Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá řídící zasedání. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje řídící zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k zasedání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu společenství. -----
8. Způsobem stanoveným zákonem mimo zasedání (per rollam) může být rozhodnuto: -----
 - 8.1. o týchž záležitostech, které měly být projednány na svolaném shromáždění, které nebylo způsobilé se usnášet, a to na návrh statutárního orgánu, který shromáždění svolal, -----
 - 8.2. o týchž záležitostech, které byly řádně projednány na svolaném shromáždění, ale nebyl-li návrh na usnesení přijat kvalifikovanou většinou hlasů ve smyslu odst. 6.2. (a 6.3.) tohoto článku, a to na návrh statutárního orgánu, který shromáždění svolal, -----
 - 8.3. v jiných věcech, než jsou uvedeny v odst. 6.2. (a 6.3.) tohoto článku, a to na návrh statutárního orgánu společenství. -----K přijetí rozhodnutí o věcech podle 6.2. (a 6.3.) tohoto článku mimo zasedání je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek. -----

Čl. VII

Statutární orgán společenství

Výbor

1. Voleným orgánem společenství je výbor společenství (dále jen „výbor“). -----

2. Funkční období člena výboru je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve výboru dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. ----
3. Výbor je statutárním orgánem společenství, za svou činnost odpovídá shromáždění. -----
4. Výboru náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu právnické osoby. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
5. V působnosti výboru je také rozhodování o: -----
 - 5.1. nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 5.000 Kč a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesáhne v souhrnu částku 25.000 Kč, -----
 - 5.2. údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit souhrnnou částku v součtu 113.000 Kč. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků a/nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech nebo majetku vlastníků jednotek. ----
O všech rozhodnutích podle bodů 5.1 a 5.2. tohoto článku je výbor společenství povinen informovat nejpozději na nejbližším zasedání shromáždění. -----
6. Člen výboru je volen a odvoláván shromážděním. Způsobilost být členem výboru stanoví zákon. Členem výboru však může být jen osoba, která je členem nebo společným členem společenství. -----
7. Výbor je tříčlenný. Výbor volí předsedu a místopředsedu z řad svých členů a z funkce je odvolává. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí, a předseda jej svolává písemnou či e-mailovou pozvánkou. Z jednání výboru se pořizuje zápis, který musí obsahovat: datum a místo konání, přijatá usnesení, výsledky hlasování členů výboru, případně námítky členů výboru proti rozhodnutí výboru, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
8. Pokud počet členů výboru neklesl pod polovinu, může výbor kooptovat další členy do nejbližšího zasedání shromáždění. Shromáždění může zvolit náhradníky členů výboru, kteří nastupují na uvolněné místo členů výboru podle stanoveného pořadí. -----
9. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. -----
Každý člen výboru má jeden hlas. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu. -----
10. Výbor jedná za společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby. -----

11. Výbor zejména připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávy o všech záležitostech společenství, včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat, zajišťuje řádné vedení písemností společenství, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků. -----

Čl. VIII

Kontrolní komise

1. Dalším voleným orgánem společenství je kontrolní komise. Kontrolní komise je orgánem, který je oprávněn kontrolovat veškerou činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství a jeho orgánů. Kontrolní komise je 3-členná. Pokud není uvedeno jinak, platí pro kontrolní komisi všechna pravidla, stanovená pro výbor jako kolektivní orgán. -----
2. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do všech účetních a jiných dokladů společenství, pořizovat si z nich na náklad společenství kopie a vyžadovat od statutárního orgánu společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Statutární orgán je povinen kontrolní komisi poskytovat potřebnou součinnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. -----
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména kontroluje činnost statutárního orgánu, podává statutárnímu orgánu zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti s případnými návrhy na opatření vedoucí k odstranění závad, může se účastnit prostřednictvím svého zástupce jednání výboru, projednává stížnosti členů společenství a podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti. -----

Čl. IX

Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek a zachování nebo zlepšení společných částí. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek. -----
2. Na základě rozhodnutí shromáždění může společenství pověřit jinou osobu zajišťováním některých činností správy domu a pozemku; tím nejsou dotčeny působnost a odpovědnost společenství za zajišťování činnosti podle zákona a těchto stanov, ani výlučná působnost orgánu společenství podle zákona a těchto stanov. -----
3. Pro správu domu a pozemku a užívání společných částí se stanoví tato pravidla:-----
 - 3.1. O zásadách pro uzamykání společných částí (prostor), o podmínkách vydávání klíčů vlastníkům jednotek, o evidenci klíčů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu a doby užívání společných prostor rozhoduje shromáždění. -----

- 3.2. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí i všemi osobami, kterým vstup do domu umožní. -----
- 3.3. Člen společenství není oprávněn rušit další členy společenství či jiné osoby v užívání jednotek a společných částí nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem.-----
- 3.4. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně.-----
- 3.5. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umisťovat či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu statutárního orgánu. To neplatí, pokud se jedná o společné části, přenechané k jeho výlučnému užívání, povinnosti stanovené zvláštními předpisy tím nejsou dotčeny.-----
- 3.6. Porušuje-li vlastník jednotky obvyklý způsob užívání společných částí domu a pozemku nebo pokyny a pravidla společenstvím za tím účelem přijatá, vyzve ho společenství ke zdržení se takového jednání. V případě nerespektování výzvy vlastníkem jednotky je společenství oprávněno činit opatření k naplnění výzvy, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto vlastníkovvi jednotky.-----
- 3.7. Shromáždění je oprávněno rozhodnout o způsobu výkonu těchto i dalších zákonných pravidel v mezích určených zákonem i těmito stanovami a na základě jeho zmocnění je statutární orgán společenství oprávněn vydávat pokyny k zajištění řádné správy domu a pozemku, užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz technických zařízení v domě.-----

Čl. IX

Hospodaření společenství, pravidla pro sestavení rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu a zálohy na služby a pro způsob určení jejich výše

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Společenství nesmí podnikat ani se na podnikání či jiné činnosti podnikatelů podílet, to se však netýká vkladů finančních prostředků společenství na bankovní účty společenství. -----
2. Společenství hospodaří a nakládá se svým majetkem v souladu s účelem vymezeným v zákoně a způsobem stanoveným právními předpisy. -----
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. -----
4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech. -----
5. Rozpočtem společenství se rozumí předpokládané náklady na správu domu a pozemku a na služby a výše záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na služby. Rozpočet společenství se sestavuje zpravidla na kalendářní rok. -----

6. Zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby platí členové společenství na základě rozhodnutí shromáždění ve výši a v termínech stanovených k tomu statutárním orgánem společenství na bankovní účet společenství. Vyúčtování záloh se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním. Statutární orgán písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků společenství nejméně jedenkrát ročně, a to zpravidla na zasedání shromáždění formou zprávy o hospodaření společenství. -----
7. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku v poměru velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech. Povinnost přispívat na odměnu členům volených orgánů společenství a na odměnu osobě, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (zejména tzv. operativní správce) je určena rozhodnutím shromáždění podle počtu jednotek. -----
8. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvky na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu vypořádat. -----

Čl. X

Ustanovení závěrečná

1. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy výslovně jinak, zasílá společenství písemnosti určené členům společenství jako obyčejnou poštovní zásilku na adresu uvedenou v seznamu členů společenství; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po odeslání. -----
2. Je-li evidovaná adresa člena společenství totožná s adresou domu, pro který společenství vzniklo, a má-li člen společenství v tomto domě označenou poštovní schránku, mohou být písemnosti namísto zasílání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb vhažovány do této poštovní schránky; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po vhození. -----
3. Případná žádost o zasílání písemností jiné kontaktní osobě nebo na jinou kontaktní adresu, než je adresa jednotky, musí být členem společenství opatřena jeho podpisem. -----
4. Případná žádost o zasílání písemností doporučeně nebo s dodejkou musí být členem společenství opatřena jeho podpisem; rozhodne-li tak společenství, je člen společenství povinen uhradit společenství náklady na poštovné. -----
5. Ustanovení odst. 2. až 5. tohoto článku nevylučuje možnost společenství zasílat vybraný typ písemností členům společenství doporučeně nebo s dodejkou bez jejich žádosti. -----
6. Tyto stanovy byly odsouhlaseny shromážděním Společenství vlastníků SVJ Modřany 3324-3333 konaném dne 11.11.2015 a téhož dne nabyly účinnosti. -----

Předsedající shromáždění společenství vlastníků konstatoval, že **pro** přijetí tohoto usnesení hlasovalo 96,95 % (devadesát šest celých a devadesát pět setin procenta) přítomných vlastníků jednotek. -----

- Článek druhý -

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této schůze ve smyslu **ust. § 80c notářského řádu** a na základě mé přítomnosti při jednání shromáždění společenství vlastníků osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společenství vlastníků související s přijetím shora uvedeného rozhodnutí: -----

1. Existence společenství vlastníků byla ověřena z výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek v elektronické podobě opatřeného elektronickým podpisem Městského soudu v Praze dne 11.11.2015 (slovy: jedenáctého listopadu roku dva tisíce patnáct), a z prohlášení přítomného předsedy výboru Ing. Aleše Trdého, nar. 11. 10. 1957, bydlištěm Praha 12 - Modřany, Daňkova 3331/1, PSČ 14300, o tom, že obsah tohoto výpisu souhlasí s aktuálním stavem ve společenství vlastníků. -----
2. Z ustanovení § 1208 občanského zákoníku a z článku III. stanov, o kterých předseda výboru Ing. Aleš Trdý, prohlásil, že jde o aktuální úplné znění stanov společenství vlastníků, bylo ověřeno, že rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků, jejichž obsah je uveden v článku prvním tohoto notářského zápisu, jsou v **působnosti** shromáždění společenství vlastníků. -----
3. **Způsobilost** shromáždění společenství vlastníků přijímat rozhodnutí byla ověřena z občanského zákoníku, stanov společenství, z prezenční listiny a z prohlášení předsedajícího shromáždění společenství vlastníků o účasti vlastníků na shromáždění společenství vlastníků v době přijímání rozhodnutí. -----

V době přednesení návrhů na rozhodnutí, hlasování, sčítání hlasů a vyhlášení výsledků hlasování ohledně rozhodnutí byl **předsedajícím** shromáždění společenství vlastníků Ing. Aleš Trdý, nar. 11. 10. 1957, bydlištěm Praha 12 - Modřany, Daňkova 3331/1, PSČ 14300, jehož totožnost byla ověřena jeho platným úředním průkazem totožnosti, a který prohlásil, že shromáždění společenství vlastníků bylo v době rozhodování způsobilé přijímat rozhodnutí, neboť na shromáždění společenství vlastníků byli přítomni nebo řádně zastoupeni vlastníci jednotek, jejichž spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p 3324 až 3333 v části obce Praha, Modřany a na pozemcích č. parc. 4635/76, 4635/77, 4635/78, 4635/79, 4635/80, 4635/81, 4635/82, 4635/82, 4635/84, 4635/85, vše v k. ú. Modřany, obec Praha, činí **79,28 %** (slovy: sedmdesát devět celých a dvacet osm setin procenta). Prezenční listina tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu. --

Předsedající výslovně prohlásil, že všichni vlastníci byli o konání shromáždění společenství vlastníků vyrozuměni písemnou pozvánkou ze dne 15.10.2015, která byla téhož dne vyvěšena ve společných prostorách budovy, a na webových stránkách společenství a dne 25.10.2015 doručena každému vlastníku. Dle prohlášení předsedajícího byli tedy všichni vlastníci informováni o shromáždění společenství vlastníků ve formě a ve lhůtě stanovené stanovami společenství vlastníků. -----

Pozvánka na shromáždění společenství vlastníků tvoří **přílohu č. 2** tohoto notářského zápisu. -----

4. Rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků byla přijata shromážděním společenství vlastníků tak, že předsedající vždy přednesl návrh rozhodnutí a o tomto návrhu bylo hlasováno zdvižením rukou. Hlasy sečetl předsedající a poté konstatoval výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů. Rozhodný počet hlasů pro rozhodnutí změně stanov

Strana jedenáctá -----

vyplývá z ustanovení čl. III. odst. 9 stanov, a činí **75 %** (slovy: sedmdesát pět procent) hlasů přítomných vlastníků. -----

Pro přijetí rozhodnutí o změně stanov společenství vlastníků hlasovalo 96,95 % (devadesát šest celých a devadesát pět setin procenta) přítomných vlastníků jednotek, disponujících celkem **79,28 %** (slovy: sedmdesát devět celých a dvacet osm setin procenta) všech hlasů.

„Proti návrhu“ hlasovali tři vlastníci a jeden vlastník se zdržel hlasování. Proti výkonu hlasovacího práva ani proti přednesenému návrhu rozhodnutí nebyly vzneseny žádné námitky ani protesty. -----

5. Výsledky hlasování, tedy, že návrh byl přijat a rozhodný počet hlasů, tedy počet hlasů „pro návrh“, byly zjištěny sečtením hlasů všech přítomných vlastníků podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, a konstatováním výsledků předsedajícím shromáždění společenství vlastníků, čemuž jsem byl po celou dobu přítomen. -----

- Článek třetí -

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku druhém tohoto notářského zápisu osvědčuji, že byly splněny formality, ke kterým jsou společenství vlastníků a shromáždění společenství vlastníků povinni a při kterých jsem byl přítomen a že rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků uvedené v článku prvním tohoto notářského zápisu bylo shromážděním společenství vlastníků přijato. -----
2. Prohlašuji, že obsah rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků, který je uveden v článku prvním tohoto notářského zápisu je v souladu s právními předpisy a se stanovami společenství vlastníků jednotek. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení předsedajícím, jím, přede mnou, notářským kandidátem, schválen. -----

Ing. Aleš Trdý, v.r.

Mgr. Matěj Duben, v.r.
zástupce JUDr. Martina Foukala,
notáře se sídlem v Praze
L.S.
JUDr. Martin Foukal
notář v Praze



OPIS



04.11.2015-11:30:28

Spoluvlastnický podíl poctán dle data zápisu vkladu
 Daňkova 3331, 3332, 3333 Fišerova 3324, 3325, 3326 Pertoldova 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333

Vlastníci	7070/	7159	98,76 %
Družstvo	89/	7159	1,24 %

Priloha č. 16 A/8 827/2015

Objekt	ČP	Prostor	č.p. : 3324,3325,3326,3327,3328,3329,3330,3331,3332,3333	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.									
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3324	B0001			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		77/ 7159	28.05.1992	13.01.2003 V4-1291/03	06.06.2003										
3324	B0002			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		80/ 7159	27.07.1992	06.10.2008 V4-52844/08	25.11.2008										
3324	B0003			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		89/ 7159	04.06.1992	23.05.2002 V4-19180/02	03.02.2003										
3324	B0004			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		95/ 7159	11.06.1992	30.07.2002 V4-28742/02	09.04.2003										
3324	B0005			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		90/ 7159	17.06.1992	10.03.2011 V-10944/11	04.04.2011										
3324	B0006			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		95/ 7159	15.05.1992	30.01.2003 V4-4071/03	30.06.2003										
3324	B0007			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		89/ 7159	28.05.1992	29.07.2002 V4-28456/02	27.03.2003										
3324	B0008			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		95/ 7159	05.06.1992	07.05.2009 V4-22721/09	10.06.2009										
3325	B0009			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		77/ 7159	18.01.2001	15.10.2002 V4-37507/02	21.05.2003										
3325	B0010			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		80/ 7159	26.01.1999	16.05.2002 V4-18041/02	15.01.2003										
3325	B0011			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		89/ 7159	19.06.1992	11.04.2002 V4-13862/02	15.01.2003										
3325	B0012			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		96/ 7159	18.01.2001	23.05.2002 V4-19181/02	03.02.2003										
3325	B0014			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		95/ 7159	28.07.1992	20.06.2002 V4-23468/02	10.02.2003										
3325	B0015			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		88/ 7159	01.06.1992	30.07.2002 V4-28743/02	09.04.2003										
3325	B0016			Ing. Pícha Aleš, Ph.D. PM SJM		94/ 7159	11.05.1992	29.05.2002 V4-20051/02	29.01.2003										

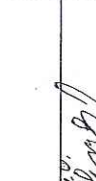
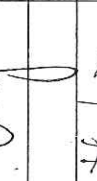
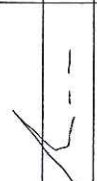
Spoluvlastnický podíl počítan dle data zápisu vkladu
 Daňkova 3331, 3332, 3333Fišerova 3324, 3325, 3326Pertoldova 3327, 3328, 3329, 3330, 14300 Praha

Objekt	ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad		Zápis	Hlasování k usnesení č.									
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3326	B0017		Ptáčková Antónia (1/1)		80/ 7159	02.07.1992	02.07.2002	V4-25169/02	25.02.2003										
3326	B0018		Polidarová Eva PM (1/1)		83/ 7159	23.07.1992	09.07.2002	V4-25818/02	04.03.2003										
3326	B0019		Hájek Jan (1/1)		89/ 7159	28.07.1992	15.10.2002	V4-37563/02	19.05.2003										
3326	B0020		Mgr. Nývlt Josef + NYVLTIOVA (1/1)		95/ 7159	03.06.1992	09.07.2002	V4-25819/02	04.03.2003										
3326	B0021		Jiřík Miloš, Mgr. SIM		89/ 7159	28.07.1992	09.07.2002	V4-25820/02	04.03.2003										
			Jiříková Jana, JUDr. SIM																
3326	B0022		Cihelková Zuzana (1/1)		96/ 7159	28.07.1992	16.05.2003	V4-19018/03	03.10.2003										
3326	B0023		Rukavička Jiří SIM		89/ 7159	29.06.1995	25.06.2004	V4-26687/04	05.10.2004										
			Rukavičková Anna SIM																
3326	B0024		Korotkov Yuriy SIM		95/ 7159	27.04.1992	08.09.2008	V4-47866/08	20.10.2008										
			Korotkova Olena SIM																
3327	B0025		Pokora Jiří (1/1)		49/ 7159	19.12.2013	03.11.2014	V-71409/14	27.11.2014										
3327	B0026		PaedDr. Svobodová Karla (1/1)		61/ 7159	28.07.1992	11.03.2004	V4-9521/04	08.06.2004										
3327	B0027		Pálková Vlastimila (1/1)		48/ 7159	16.03.1992	14.03.2002	V4-9987/02	22.08.2002										
3327	B0028		PhDr. Jankovcová Jana (1/1)		49/ 7159	28.07.1992	19.07.2002	V4-27466/02	09.04.2003										
3327	B0029		Soukupová Anna (1/1)		61/ 7159	28.07.1992	30.05.2003	V4-21453/03	03.11.2003										
3327	B0030		Marešová Kateřina PM SIM		76/ 7159	28.07.1992	09.07.2002	V4-25821/02	04.03.2003										
			Mareš Ludvík SIM																
3327	B0031		Sedláček František SIM		49/ 7159	28.07.1992	02.09.2004	V4-35528/04	14.12.2004										
			Sedláčková Blanka SIM																
3327	B0032		Švihlíková Jaroslava (1/1)		62/ 7159	28.07.1992	29.07.2002	V4-28457/02	27.03.2003										
3327	B0033		Ing. Šidák Petr (1/1)		75/ 7159	28.07.1992	29.07.2002	V4-28458/02	27.03.2003										
3327	B0034		Vídlák Rudolf (1/1)		50/ 7159	28.07.1992	07.03.2007	V4-11649/07	06.06.2007										
3327	B0035		Ph.D. Doušová Eva, Mgr. (1/1)		62/ 7159	11.01.2005	03.04.2006	V4-15096/06	11.09.2006										
3327	B0036		Vančurová Kateřina PM (1/1)		75/ 7159	28.07.1992	11.04.2002	V4-13863/02	10.01.2003										

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

Daňkova 3331, 3332, 3333 Fišerova 3324, 3325, 3326 Pertoldova 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333

č.p. : 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333

Objekt	ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad		Zápis	Hlasování k usnesení č.									
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3328	B0037	Jirásek Petr		SJM	86/ 7159	28.07.1992	24.06.2002	V4-23839/02	10.02.2003									
	3328	B0038	Jirásková Vladimíra		SJM	83/ 7159	28.07.1992	02.07.2002	V4-25170/02	25.02.2003									
	3328	B0039	Ing. Veselý Jiří		SJM	94/ 7159	28.07.1992	18.11.2002	V4-42447/02	02.06.2003									
	3328	B0040	Mgr. Veselá Daniela		SJM	94/ 7159	28.07.1992	10.02.2003	V4-5314/03	06.06.2003									
	3328	B0041	Králová Tatjana		SJM	94/ 7159	28.07.1992	17.12.2002	V4-46460/02	27.03.2003									
	3328	B0042	Pechlát Josef		SJM	94/ 7159	28.07.1992	30.09.2002	V4-35486/02	22.04.2003									
	3328	B0043	Pechlátová Hana		SJM	94/ 7159	28.07.1992	05.12.2008	V4-65209/08	05.02.2009									
	3328	B0044	Šimek Ladislav		SJM	95/ 7159	28.07.1992	10.05.2002	V4-17329/02	16.01.2003									
	3328	B0045	Šimková Blanka		SJM	96/ 7159	16.06.1992	02.07.2002	V4-25171/02	02.04.2003									
	3329	B0046	Vítová Ivana		SJM	79/ 7159	01.06.1992	23.05.2002	V4-19182/02	24.01.2003									
	3329	B0047	JUDr. Vít Aleš		SJM	82/ 7159	28.07.1992	20.06.2002	V4-23469/03	10.02.2003									
	3329	B0048	Helmerová Lenka		SJM	88/ 7159	18.06.1992	17.12.2002	V4-46461/02	27.03.2003									
	3329	B0049	Kulich Milan		SJM	82/ 7159	28.07.1992	18.11.2002	V4-42448/02	02.06.2003									
	3329	B0050	Kulichová Jaroslava		SJM	88/ 7159	16.06.1992	03.04.2003	V4-13021/03	28.08.2003									
	3329	B0051	Purdeš Petr		SJM	96/ 7159	08.06.1992	29.07.2002	V4-28459/02	27.03.2003									
	3329	B0052	Ing. Purdešová Lenka		SJM	82/ 7159	28.07.1992	09.07.2002	V4-25822/02	04.03.2003									
	3329	B0053	Bubeníková Dagmar		SJM	88/ 7159	18.06.1992	13.09.1994											
	3329	B0054	Ing. Heteš Karel		SJM	96/ 7159	08.06.1992												
	3329	B0055	Hetešová Romana		SJM	89/ 7159	23.03.1992												
	3329	B0056	Froněk Jiří		SJM	98/ 7159	18.01.2001												
	3329	B0057	Kovářová Květa		SJM	88/ 7159	12.06.1992												
	3329	B0058	Bobuská Marcela		SJM	97/ 7159													
	3329	B0059	Medková Adéla		SJM														
	3329	B0060	Medek Tomáš		SJM														
	3329	B0061	Máca Miloš		SJM														

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu
 Daňkova 3331, 3332, 3333Příšerova 3324, 3325, 3326Pertoldova 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333

Objekt	ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.									
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3330	B0053	Souček Michal	(1/1)		48/ 7159	28.07.1992	02.10.2006 V4-44278/06	18.12.2006										
3330	B0054	Bc. Měšťák Michal	(1/1)		65/ 7159	28.07.1992	09.07.2002 V4-25823/02	04.03.2003										
3330	B0055	Serrano Jitka	(1/1)		50/ 7159	18.01.2001	02.07.2002 V4-25172/02	24.02.2003										
3330	B0056	Tichý Petr	SJM		75/ 7159	25.03.1992	11.12.2002 V4-45550/02	18.04.2003										
3330	B0057	Tichá Jana	SJM															
3330	B0058	Ing. Binder Michael	SJM		64/ 7159	28.07.1992	19.07.2002 V4-27467/02	09.04.2003										
3330	B0059	Binderová Jitka	SJM															
3330	B0060	Ing. Smorádek David	(1/1)		50/ 7159	28.07.1992	15.10.2002 V4-37508/02	16.05.2003										
3330	B0061	Ing. Svancarová Věra	(1/1)		76/ 7159	28.07.1992	19.07.2002 V4-27468/02	10.04.2003										
3330	B0062	Ing. Švancar Jan	SJM		65/ 7159	28.07.1992	06.05.2015 V-34396/15	28.05.2015										
3330	B0063	Ing. Pyszková Lenka	SJM															
3330	B0064	Kočárníková Jarmila	(2/3)		49/ 7159	28.07.1992	10.05.2002 V4-17331/02	16.01.2003										
3330	B0065	Strusková Marcela	(1/6)		72/ 7159	28.07.1992	10.05.2002 V4-17332/02	16.01.2003										
3330	B0066	Kočárník Petr	(1/6)															
3330	B0067	Dis. Měšťák Martin	(1/1)		61/ 7159	09.06.1992	30.07.2002 V4-28744/02	09.04.2003										
3330	B0068	Ing. Zvolenská Zuzana	(1/1)		49/ 7159	19.01.1999	09.07.2002 V4-25824/02	19.02.2003										
3331	B0069	Chechet Nadiya	SJM		77/ 7159	25.06.1992	02.07.2002 V4-25173/02	24.02.2003										
3331	B0070	Chechet Valeriy	SJM															
3331	B0071	Císařovský Miroslav	SJM		80/ 7159	02.06.1992	11.12.2002 V4-45551/02	18.04.2003										
3331	B0072	Císařovská Irena	SJM															
3331	B0073	Ing. Jeníček Pavel	SJM		89/ 7159	30.06.1992	02.07.2002 V4-25174/02	24.02.2003										
3331	B0074	Ing. Jeníčeková Bohumila	SJM															
3331	B0075	Ing. Skálová Jana	SJM		95/ 7159	24.07.1992	15.10.2002 V4-37509/02	16.05.2003										
3331	B0076	MUDr. Skála Ondřej	SJM															

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu

Daňkova 3331, 3332, 3333 Fišerova 3324, 3325, 3326 Pertoldova 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333

Objekt	ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	Hlasování k usnesení č.									
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3331	B0069	Ing. Trdý Aleš Ing. Trdý Iva	PM PM	89/ 7159	28.07.1992	02.07.2002	V4-25175/02	24.02.2003									
	3331	B0070	Olmer Jiří	PM	95/ 7159	18.05.1992	19.07.2002	V4-27469/02	10.04.2003									
	3331	B0071	Jalovecký Miloslav Jalovecká Jiřina	PM PM	90/ 7159	28.07.1992	30.07.2002	V4-28745/02	09.04.2003									
	3331	B0072	Myslivečková Dana		96/ 7159	28.07.1992	10.05.2010	V4-22108/10	04.06.2010									
	3332	B0073	Roučka Petr, Ing. Šnebergerová Lada	podíl (1/2) podíl (1/2)	77/ 7159	21.03.2000	16.05.2002	V4-18042/02	15.01.2003									
	3332	B0074	Kovařík Josef Kovaříková Vlasta	SJM SJM	80/ 7159	18.01.2001	17.01.2002	V4-2392/02	02.10.2002									
	3332	B0075	Hrabě Pavel Ing. Hrabětová Alena	SJM SJM	89/ 7159	22.05.1992	24.06.2002	V4-23840/02	10.02.2003									
	3332	B0076	Pišková Ilona	(1/1)	96/ 7159	28.07.1992	28.07.2003	V4-29455/03	27.11.2003									
	3332	B0077	Kubín Tomáš Kubínová Drahoslava, Ing.	PM SJM	89/ 7159	18.01.2001	30.09.2002	V4-35487/02	22.04.2003									
	3332	B0078	Mareš Petr Marešová Jana	SJM SJM	95/ 7159	28.07.1992	19.07.2002	V4-27470/02	10.04.2003									
	3332	B0079	Horáček Michal Horácková Gabriela	SJM SJM	89/ 7159	28.07.1992	11.06.2003	V4-23126/03	06.11.2003									
	3332	B0080	Binovcová Klára	PM (1/1)	95/ 7159	24.06.1992	25.11.2003	V4-45491/03	23.03.2004									
	3333	B0081	Zápal Martin Zápalová Myriam	PM SJM	78/ 7159	28.07.1992	18.11.2002	V4-42449/02	02.06.2003									
	3333	B0082	Šantrůček Vítězslav Šantrůčková Blanka	SJM SJM	81/ 7159	14.07.1992	30.09.2002	V4-35488/02	22.04.2003									
	3333	B0083	Görringerová Hana	(1/1)	88/ 7159	18.01.2001	19.07.2002	V4-27471/02	14.04.2003									

Spoluvlastnický podíl počítán dle data zápisu vkladu
 Daňkova 3331, 3332, 3333 Fišerova 3324, 3325, 3326 Pertoldova 3327, 3328, 3329, 3330, 14300 Praha

Objekt 0367										Hlasování k usnesení č.									
ČP	Prostor	Vlastnické právo	Podpis	Spoluvl.	Žádost	Návrh na vklad	Zápis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
3333	B0084	Hamerníková Blanka	(1/1)	94/ 7159	24.06.1992	08.09.2006	V4-41249/06	11.11.2006											
3333	B0085	Tomek František, Ing.	PM	89/ 7159	09.06.1992	23.05.2002	V4-19183/02	03.02.2003											
		Tomková Jarmila Ing.	SJM																
3333	B0086	Ing. Straňák Pavel	PM	96/ 7159	28.07.1992	02.07.2002	V4-25176/02	24.02.2003											
		Straňáková Jitka	SJM																
3333	B0087	Hronková Šárka, Ing.	PM	89/ 7159	28.07.1992	16.05.2003	V4-19019/03	03.10.2003											
3333	B0088	Špačková Hana	(1/1)	95/ 7159	28.07.1992	28.07.2003	V4-29456/03	27.11.2003											
Vlastníci				7070/ 7159															
Stavební bytové družstvo POKROK				89/ 7159															
				98,76 %															
				1,24 %															
					Zmocněnec.....	Alex TRDÝ	Podpis.....	Jey	(za bgt č. 13)										

KONEC

Za správnost
 TRDÝ předseda sdhbm SUJ
 Jey

Ověření - vidinac

Ověřuji, že tento opis složený z listů,
doslovně souhlasí s listinou z níž byl pořízen,
složenou z listů,
v Praze 20. 11. 2015

Mgr. Matěj Duben

Právní kancelář
JUDr. Marie Soukalová
Právní kancelář
240 00 Praha 4, Michelská 16/22
tel: 241 482 104, www.juridika.cz



Pozvánka

V souladu s ustanovením odst. 1, §11, zákona 72/1994 Sb. v platném znění a
v souladu s platným zněním stanov společenství vlastníků
výbor Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333

svolává *

**shromáždění vlastníků,
na středu dne 11.11.2015 od 18:00 hod
v sále kulturního domu Otava**
(vchod z ulice Pertoldova vedle samoobsluhy a restaurace)

Program :

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba orgánů shromáždění
3. Zpráva výboru, zpráva o hospodaření SVJ
4. Zpráva kontrolní komise
5. Přijetí nových stanov SVJ podle NOZ
6. Plán oprav na rok 2016
7. Oprava střechy
8. Předpis úhrad na rok 2016
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr a kontrola usnesení

K platnému hlasování je potřeba účast alespoň cca 80% procent všech vlastníků, tzn. Vaše účast je nezbytná !!!

Pokud se schůze nemůže zúčastnit alespoň jeden z vlastníků bytu, nechť pověří účastí svého zástupce (nejlépe někoho z blízkých sousedů) plnou mocí. Vámi pověřený zástupce pak odevzdá originál této plné moci při příchodu na schůzi.

Zpráva výboru byla vyvěšena spolu s touto pozvánkou. Další materiály připravované ke shromáždění jsou na webu SVJ a v případě zájmu k dispozici u výboru SVJ.

Za výbor SVJ
předseda výboru
Aleš Trdý

Vyvěšeno na nástěnky, a na webu SVJ 15.10.2015, vhozeno do schránek vlastníků dne: 25.10.2015

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu včetně přílohy č.1 a č.2, vyhotovený dne 18.12.2015 (slovy: osmnáctého prosince roku dva tisíce patnáct) se doslovně shoduje s originálem notářského zápisu č. NZ 827/2015 včetně přílohy č.1 a č.2, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Martina Foukala, notáře se sídlem v Praze, kanceláří Praha 4, Michelská 12/22. -----



zástupce JUDr. Martina Foukala,
notáře se sídlem v Praze



