

**Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333,  
Pertoldova 3331, 3332, 3333, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 14300, Praha  
( Družstevní označení 367 )**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
PRO ROK 2019**

**a) Úhrady příspěvku na správu domu**

| Předpis<br>příspěvku<br>vlastníka | Název položky                        | Výše předpisu v roce<br>2018 | Odsouhlasená částka<br>shromážděním SVJ na<br>rok 2019 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.                                | Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy | 1 720 068,- Kč               | 1.720.068,-                                            |
| 2.                                | Dlouhodobá záloha – další            | 0,- Kč                       |                                                        |

**b) Úhrady na služby a energie**

| Předpis<br>příspěvku<br>vlastníka | Název položky                            | Skutečnost v roce 2017 | Návrh částky SBD<br>na rok 2019 | Odsouhlasená částka<br>shromážděním SVJ na<br>rok 2019 |
|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.                                | Poplatek za správu SBD                   | -                      | -                               | -                                                      |
| 2.                                | Pohotovostní služba SBD                  | -                      | -                               | -                                                      |
| 3.                                | Pojištění                                | 27 416,- Kč            | 27 336,- Kč                     | 27.416,-                                               |
| 4.                                | Náklady spojené s užíváním pozemku       | 0,- Kč                 | 0,- Kč                          | 0,-                                                    |
| 5.                                | Výťahová služba                          | 0,- Kč                 | 0,- Kč                          | 0,-                                                    |
| 6.                                | TV signál                                | 0,- Kč                 | 0,- Kč                          | 0,-                                                    |
| 7.                                | Odvoz domovního odpadu                   | 177 120,- Kč           | 177 168,- Kč                    | 177.168,-                                              |
| 8.                                | Elektřina společných prostor             | 49 078,- Kč            | 54 348,- Kč                     | 50.000,-                                               |
| 9.                                | Odměny statutárních orgánů               | 106 468,- Kč           | 120 384,- Kč                    | 118.000,-                                              |
| 10.                               | Mzda domovníka včetně pojištění          | 0,- Kč                 | 0,- Kč                          | 0,-                                                    |
| 11.                               | Mzda pracovníků domu včetně pojištění    | 143 360,- Kč           | 160 128,- Kč                    | 130.000,-                                              |
| 12.                               | Úklid                                    | 150 100,- Kč           | 150 144,- Kč                    | 186.000,-                                              |
| 13.                               | Ostatní náklady                          | 63 500,- Kč            | 66 756,- Kč                     | 66.756,-                                               |
| 14.                               | Výnosy z nebytových a společných prostor | 12 632,- Kč            | 8 424,- Kč                      | 12.632,-                                               |
| 15.                               | Ostatní výnosy                           | 65 407,- Kč            | 0,- Kč                          | 50.000,-                                               |
| 16.                               | Záloha na vytápění                       | 963 954,- Kč           | 1 107 552,- Kč                  | 1.050.000,-                                            |
| 17.                               | Záloha na ohřev TUV                      | 674 947,- Kč           | 712 668,- Kč                    | 700.000,-                                              |
| 18.                               | Záloha SV pro TUV                        | 269 731,- Kč           | 300 264,- Kč                    | 300.000,-                                              |
| 19.                               | Záloha SV                                | 464 077,- Kč           | 502 068,- Kč                    | 500.000,-                                              |

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2018. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

**Tento formulář doručte nejpozději do 10. 11. 2018 na oddělení nájemného.**

Praze dne .....14. 11. .... 2018

.....  
