**Reakce výboru SVJ na připomínky pana Krejčiříka ke znění stanov SVJ,**

výbor obdržel následující verzi připomínek ke stanovám těsně před shromážděním vlastníků 11.11.2015. Proto shromáždění přijalo usnesení, že výbor připraví zpracuje tyto připomínky a navrhne jejich zapracování do upravené verze stanov do příštího shromáždění. Ke každému návrhu a připomínce se výbor vyjádřil a připravil doporučení změny stanov.

**Navrhuji změnit v čl. V odstavec 2.7:**

2.7 nahlížet do písemných podkladů pro zasedání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím, do účetních knih a účetních dokladů a požadovat zákonem stanovená potvrzení, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které tím společenství vzniknou, o konkrétní výši nákladů rozhodne statutární orgán společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak.

**Navrhuji ponechat znění ze stávajících stanov:**
2.7 nahlížet do všech podkladů týkajících se činnosti společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.

**Stanovisko výboru SVJ:**

Souhlasím s tím, že není třeba omezovat právo nahlížet do dokumentů SVJ nějakým výčtem. Na druhou stranu, kopírovat některé dokumenty naráží jak na ochranu osobních údajů, případně i firemních (např. některé části smluv). Proto výbor SVJ navrhuje tuto úpravu, viz čl. V/2.7:

**„nahlížet do všech písemných podkladů týkajících se činnosti společenství, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které společenství vzniknou. O konkrétní výši nákladů rozhodne statutární orgán společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak.“**

**Navrhuji zrušit v čl. V odstavec 3.4:**

3.4 kontrolovat sám, že všechny jeho platby vůči společenství skutečně odcházejí v aktuálně předepsané výši a hradit je včetně případného příslušenství, tj. zejména úroků a poplatků z prodlení dle platných právních předpisů a nákladů na upomínky dle sazebníku operativního správce.

**Stanovisko výboru SVJ:**

Tento odstavec byl do stanov přidán na základě zkušeností s některými plátci, kteří se po roce neplacení úhrad v předepsané výši ohrazují proti uhrazení nákladů za upomínku. **Pokud chcete platit náklady za upomínky za takové lidi, můžeme tento článek zrušit. Nicméně, já jej doporučuji ve stanovách nechat.**

**Navrhuji zrušit v čl. V odstavec 3.5:**

3.5 informovat statutární orgán společenství (výbor) o vyrovnání veškerých pohledávek, které mělo vůči němu společenství a dále o vzniku (i zániku) zástavního práva.

**Stanovisko výboru SVJ:**

**Tento odstavec můžeme zrušit, viz V/3.5**. Nicméně i nadále považuji za slušnost, po uhrazení dluhu (zejména většího) tuto skutečnost výboru ohlásit.

**Navrhuji doplnit do čl. VII odstavec 12:**

12. výbor je povinen veškeré závazné dokumenty související s činností SVJ archivovat v elektronické podobě s využitím obvyklých formátů (.doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg a .pdf)

**Stanovisko výboru SVJ:**

**Výbor SVJ ze zákona NENÍ povinen archivovat veškeré dokumenty SVJ v elektronické podobě.** I přesto výbor SVJ archivuje zcela samozřejmě elektronicky např. veškeré zápisy ze shromáždění vlastníků (viz web SVJ) a řadu dalších dokumentů. Výbor však nearchivuje např. účetnictví a další dokumenty elektronicky, nýbrž v papírové podobě. Proto tento článek nedoporučujeme do stanov zařadit.

**Navrhuji doplnit do čl. VII odstavec 13:**

13. Z jednání výboru se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 a) datum a místo konání
 b) přijatá usnesení
 c) výsledky hlasování členů výboru
 d) námitky členů výboru proti rozhodnutí výboru, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

**Stanovisko výboru SVJ:**

**Tento odstavec doporučujeme doplnit do stanov, viz VII/7**. Je to věc, kterou výbor tak jako tak musí dělat a dělá ji.

**Navrhuji doplnit do čl. X odstavec 8:**

8. Žádosti a zprávy zaslané členy SVJ na veřejné e-mailové adresy členů výboru SVJ mají stejnou váhu, jako písemné zprávy vhozené do schránky SVJ. Na e-mailové zprávy je preferována odpověď e-mailem, pokud není ve zprávě uvedeno jinak.

**Stanovisko výboru SVJ:**

Tento odstavec byl doplněn do stanov, viz X/1 v následujícím znění: **„Podněty zaslané členy SVJ na veřejné e-mailové adresy členů výboru SVJ mají stejnou váhu, jako písemné podněty vhozené do schránky SVJ nebo předané osobně. Na e-mailové podněty je preferována odpověď e-mailem, pokud není ve zprávě uvedeno jinak.“**

Je to věc, kterou výbor samozřejmě dělá již od počátku vzniku SVJ. Jen bych upozornil na to, že ne všechny zprávy a žádosti lze provádět elektronicky bez dalších náležitostí (např. elektronický podpis).

Za výbor

Přeseda výboru SVJ

Ing. Aleš Trdý