

**Výběrové řízení na správu domu SVJ Modřany 3324-3333 (s profesionálním předsedou)
a porovnání se současným stavem v roce 2020**

Název firmy	Byt za měsíc	Nebyt za měsíc (rok)	SP za měsíc (rok)	Fce profi předseda za měsíc	Předseda ročně	Daň. příznání	Zprac. mezd	Cena celkem nabídka	Roční mzda funkcionáři SVJ (KK)	Cena celkem	Korekce	Poznámka
SBD Pokrok stávající	135,52	135,52	135,52	0	0	2 000	242	166 328	190 000	356 328	0	Poplatky za NP a SP ročně
SBD Pokrok nová nabídka	185,13	185,13	185,52	8 470		2 000	242	313 043	45 000	358 043	0	Poplatky za NP a SP ročně
UN-RA s.r.o	158,00	158,00	158,00	11 182	0	0	0	305 456	45 000	350 456	0	Poplatky za NP a SP ročně
Parkers s.r.o	200,00	42,35	42,35	7 865	0	2 420	0	322 230	45 000	367 230	0	Poplatky za NP a SP měsíčně
SDR	205,70	78,65	78,65	10 000	0	400	200	371 246	45 000	416 246	0	Poplatky za NP a SP měsíčně
JN Nova	200,00	150,00	150,00	10 000	0	2 500		384 100	45 000	429 100	0	Poplatky za NP a SP měsíčně
CENTRA	242,00	77,44	77,44	12 778	6 800	3 630	182	451 872	45 000	496 872	0	Poplatky za NP a SP měsíčně, a další poplatky
AK Drha, Opočenský	278,00	0,00	0,00	21 900	0	0		487 368	45 000	532 368	-69 000	údržba mechanická, údržba elektro
ESA - ekonomicko správní agentura	Nezajišťují funkci profesionálního předsedy											

Podklad pro shromáždění vlastníků 16.9.2020

Vypracoval: Ing. Aleš Trdý, na základě údajů z nabídek a osobního jednání

Dne 22.7.2020



Příloha 2