

**Společenství vlastníků jednotek Modřany 3324-3333,
 Pertoldova 3331, 3332, 3333, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 14300, Praha
 (Družstevní označení 367)**

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2019**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 720 068,- Kč	1.720.068,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2017	Návrh částky SBD na rok 2019	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	27 416,- Kč	27 336,- Kč	27.416,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výťahová služba	0,- Kč	0,- Kč	0,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	177 120,- Kč	177 168,- Kč	177.168,-
8.	Elektřina společných prostor	49 078,- Kč	54 348,- Kč	50.000,-
9.	Odměny statutárních orgánů	106 468,- Kč	120 384,- Kč	118.000,-
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	143 360,- Kč	160 128,- Kč	130.000,-
12.	Úklid	150 100,- Kč	150 144,- Kč	160.000,-
13.	Ostatní náklady	63 500,- Kč	66 756,- Kč	66.756,-
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	12 632,- Kč	8 424,- Kč	12.632,-
15.	Ostatní výnosy	65 407,- Kč	0,- Kč	50.000,-
16.	Záloha na vytápění	963 954,- Kč	1 107 552,- Kč	1.050.000,-
17.	Záloha na ohřev TUV	674 947,- Kč	712 668,- Kč	700.000,-
18.	Záloha SV pro TUV	269 731,- Kč	300 264,- Kč	300.000,-
19.	Záloha SV	464 077,- Kč	502 068,- Kč	500.000,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2018. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

Tento formulář doručte nejpozději do 10. 11. 2018 na oddělení nájemného.

Praze dne 2018

.....